

完成見学会 見所ポイント



東垣生エコハウス 完成見学会
2025年12月6日(土)、7日(日)
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)
終了致しました

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。

無垢のフローリング

床のフローリングは
1階にナラフローリング(オイル塗装)、
2階に杉節ありフローリングを使用
ナラは硬い素材の為キズが付きにくく耐久性に優れています
杉は柔らかい素材で衝撃吸収性が高いため足腰への負担が少なくなります



漆喰

玄関からLDKまでを漆喰塗り仕上げで施工
強アルカリ性のため抗菌・抗ウイルス効果やカビの繁殖を抑制する効果があります
調湿・消臭効果もあり
お部屋の中を快適な湿度に保ちます
自己硬化性により高い耐久性を保持

紙クロス

漆喰と板張り以外の壁と天井に
ドイツの製紙メーカーERFURT社の
ラウファーザーを施工
紙とウッドチップを原料とした自然素材の
建材で通気性・吸湿性に優れています
塗装下地用壁紙を無塗装で施工しているため
汚れが目立ってきたときには
塗装を行うだけでメンテナンスが可能





造作洗面台

メルクシパイン集成材のカウンターに
シンクを埋め込んだタイプの洗面化粧台
正面、右手側、左手側の三面にタイルを
貼ることで掃除がしやすく、
洗面所を清潔に美しく保つことができます
デザインの幅も広がり、
自分の好みに合った仕上がりにすることが
できます

塗り壁

塗り壁には大理石を碎いたものを
主原料としたガルデを使用
左官さんによる仕上げにより
コテ目がありいい味が出ています
防汚性にも優れています
メンテナンスも少なく済みます



杉板張り

外壁の杉板には天然成分由来の
水性木材防護保持剤である
ウッドロングエコを塗布
木の表面や断面から腐朽菌を入りにくく
することで木材を長持ちさせます
一度塗布すれば再塗装の必要はないため
長期的なメンテナンスの手間とコストを
削減



YKKAP APW430

YKKap社の高断熱・高気密、樹脂のトリプルガラスサッシです
熱貫流率は $0.82\text{W/m}^2\text{k}$
室内、室外共に樹脂を使用しており
樹脂の窓枠内部に空気層を
多く設けることにより
断熱性能を高めた高性能サッシに
なっています

日射遮蔽：外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の
外付けブラインドを採用
室内に付けるブラインドとは違い
外で日光の熱を約80%止めることが
出来る商品になっています
弊社では1台の少ないエネルギーの
エアコンで冷房を全館にきかせている
ので夏場にはなるべく日光の熱を
入れない工夫が大切になってきます



WHY'S
なぜ外からがいいの？

家の中で熱を遮るより、外から遮る方が断然効果的



室内ブラインドの場合は、窓とブラインドやカーテンの間に温まった熱がたまり、室内全体が暑くなってしまいます。外付けブラインドは、太陽の熱を81%もカットし、家中に入れません。

ブラインドの羽の角度は自由に変えられる為
冬場には外からの視線を遮りながら日光を
取り入れることも可能

日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード
日射遮蔽として使用し
日射熱を室内で止めるのではなく外で
止めることで
熱を約66%～89%遮蔽することが
可能となっています
日射を入れたいときや風が強い時などは
引掛けているフックから外すと
上部で巻き取り収納することが可能



太陽光パネル

南側屋根上に4.36kW発電する太陽光パネルを設置
一日の電気量を自家発電し自家消費することで年間の光熱費をほぼ0円に
電力が余った場合は売電することによる経済的メリットも
またCO₂の排出量を削減することができ
脱炭素社会への取り組みに役立ちます



高性能住宅のポイント①

全館空調にはDAIKIN社の
アメニティエアコンを採用
ダクト配管を通して各部屋に冷暖房した
空気を届けることで各部屋の温度ムラを
少なくします
高性能住宅の為冷暖房機械は10畳用の
この1台のみとなっております



高性能住宅のポイント②

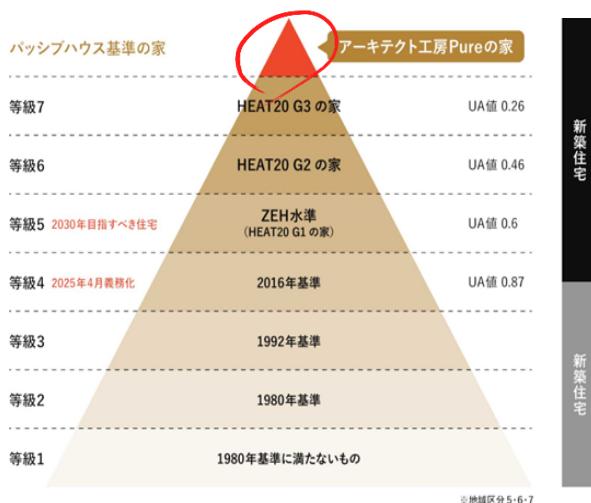
24時間熱交換換気システムには
「DOMEQ 210」を使用
スペイン製の商品で
最大熱交換効率は92%
屋外に排出する空気から熱だけを奪い
外気の新鮮な空気に熱だけを与えるこ
とで換気の際に生じる熱損失を軽減
この換気に全館空調をつなげることで
冷暖房負荷の削減に役立ちます



高性能住宅のポイント③

外気清浄機 トルネックス
電子式集塵フィルタが搭載されていて
PM2.5を98.5%、それよりもさらに小さい
0.3ミクロンの粒子も96%捕集します
このフィルタはつけ置き洗いをすることが
できるため交換の必要がなく
メンテナンスコストを削減できます
この外気清浄機を介してから
熱交換換気のフィルタを通することで
よりきれいで新鮮な空気を各部屋に
供給することができます

○断熱仕様



- ・基礎：外周部 EPS（防蟻処理） **100mm**
- ・土間下 XPS **50mm**
- ・壁：【塗り壁部】
充填断熱 ロックウール60kg **105mm**
付加断熱 ラムダボード **100mm** 計**205mm**
- ・木部
充填断熱 ロックウール60kg **105mm**
付加断熱 ロックウール60kg **100mm** 計**205mm**
- ・屋根：垂木間 ロックウール60kg **300mm**
- ・サッシ：YKKAP APW430

○東垣生エコハウス性能値

- ・Ua値 : **0.25 [w/m² · K]**
- ・C値 : 減圧法 **0.068 [cm²/m²]**
加圧法 **0.053 [cm²/m²]**
- ・年間暖房需要 (20°C) : **30.73 [kWh/m² · 年]**
- ・年間冷房需要 (27°C) : **15.27 [kWh/m² · 年]**

※建もの燃費ナビより

建もの燃費 計算結果

