

完成見学会 見所ポイント



東垣生エコハウス 完成見学会 2025年12月6日(土)、7日(日) 10:00~17:00(1時間ごとの予約制) 終了致しました

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。

無垢のフローリング

床のフローリングは
1階にナラフローリング(オイル塗装)、
2階に杉節ありフローリングを使用
ナラは硬い素材の為キズが付きにくく耐久性に優れています
杉は柔らかい素材で衝撃吸収性が高いため足腰への負担が少なくなります



漆喰

玄関からLDKまでを漆喰塗り仕上げで施工
強アルカリ性のため抗菌・抗ウイルス効果
やかびの繁殖を抑制する効果があります
調湿・消臭効果もあり
お部屋の中を快適な湿度に保ちます
自己硬化性により高い耐久性を保持

紙クロス

漆喰と板張り以外の壁と天井に
ドイツの製紙メーカーERFURT社の
ラウファーザーを施工
紙とウッドチップを原料とした自然素材の
建材で通気性・吸湿性に優れています
塗装下地用壁紙を無塗装で施工しているため
汚れが目立ってきたときには
塗装を行うだけでメンテナンスが可能





造作洗面台

メルクシパイン集成材のカウンターに
シンクを埋め込んだタイプの洗面化粧台
正面、右手側、左手側の三面にタイルを
貼ることで掃除がしやすく、
洗面所を清潔に美しく保つことができます
デザインの幅も広がり、
自分の好みに合った仕上がりにすることが
できます

塗り壁

塗り壁には大理石を砕いたものを
主原料としたガルデを使用
左官さんによる仕上げにより
コテ目がありいい味が出ています
防汚性にも優れており
メンテナンスも少なく済みます



杉板張り

外壁の杉板には天然成分由来の
水性木材防護保持剤である
ウッドロングエコを塗布
木の表面や断面から腐朽菌を入りにくく
することで木材を長持ちさせます
一度塗布すれば再塗装の必要はないため
長期的なメンテナンスの手間とコストを
削減



YKKAP APW430

YKKap社の高断熱・高気密、
樹脂のトリプルガラスサッシです
熱貫流率は $0.82\text{W}/\text{m}^2\text{K}$
室内、室外共に樹脂を使用しており
樹脂の窓枠内部に空気層を
多く設けることにより
断熱性能を高めた高性能サッシに
なっています

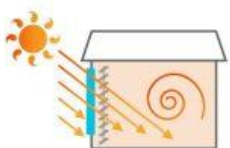
日射遮蔽：外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の
外付けブラインドを採用
室内に付けるブラインドとは違い
外で日光の熱を約80%止めることが
出来る商品になっています
弊社では1台の少ないエネルギーの
エアコンで冷房を全館にきかせている
ので夏場にはなるべく日光の熱を
入れない工夫が大切になってきます



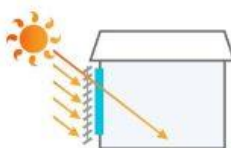
WHAT'S
なぜ外からがいいの？

家の中で熱を遮るより、外から遮る方が断然効果的



50%カット

室内にブラインド



81%カット

窓の外にブラインド

室内ブラインドの場合は、窓とブラインドやカーテンの間で温まった熱がたまり、室内全体が暑くなってしまいます。外付けブラインドは、太陽の熱を81%もカットし、家の中に入れません。

ブラインドの羽の角度は自由に変えられる為
冬場には外からの視線を遮りながら日光を
取り入れることも可能

日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

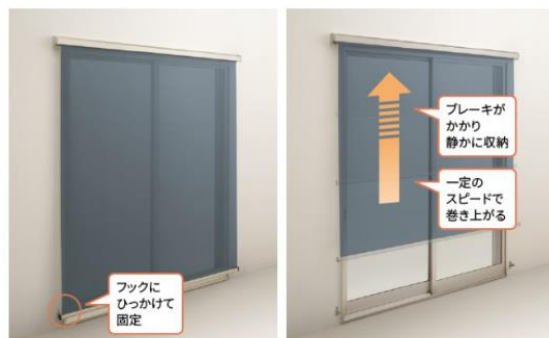
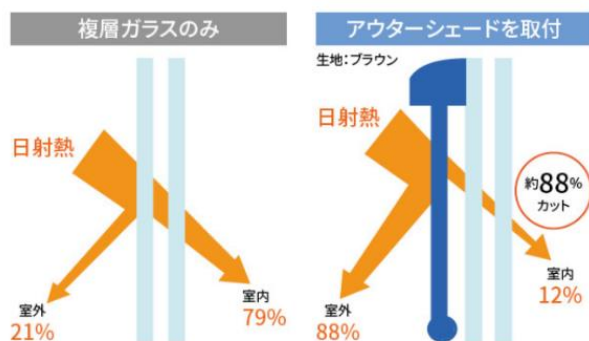
日射遮蔽として使用し

日射熱を室内で止めるのではなく外で止めることで

熱を約66%～89%遮蔽することが可能となっています

日射を入りたいときや風が強い時などは引掛けているフックから外すと

上部で巻き取り収納することが可能



太陽光パネル

南側屋根上に4.36kW発電する太陽光パネルを設置

一日の電気量を自家発電し自家消費することで年間の光熱費をほぼ0円に

電力が余った場合は売電することによる経済的メリットも

またCO²の排出量を削減することができ脱炭素社会への取り組みに役立ちます



高性能住宅のポイント①

全館空調にはDAIKIN社の
アメニティエアコンを採用
ダクト配管を通して各部屋に冷暖房した
空気を届けることで各部屋の温度ムラを
少なくします

高性能住宅の為冷暖房機械は10畳用の
この1台のみとなっております



高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システムには

「DOMEQ 210」を使用

スペイン製の商品で

最大熱交換効率は92%

屋外に排出する空気から熱だけを奪い

外気の新鮮な空気に熱だけを与えるこ

とで換気の際に生じる熱損失を軽減

この換気に全館空調をつなげることで

冷暖房負荷の削減に役立ちます



高性能住宅のポイント③

外気清浄機 トルネックス

電子式集塵フィルタが搭載されていて

PM2.5を98.5%、それよりもさらに小さい

0.3ミクロンの粒子も96%捕集します

このフィルタはつけ置き洗いをすることが
できるため交換の必要がなく

メンテナンスコストを削減できます

この外気清浄機を介してから

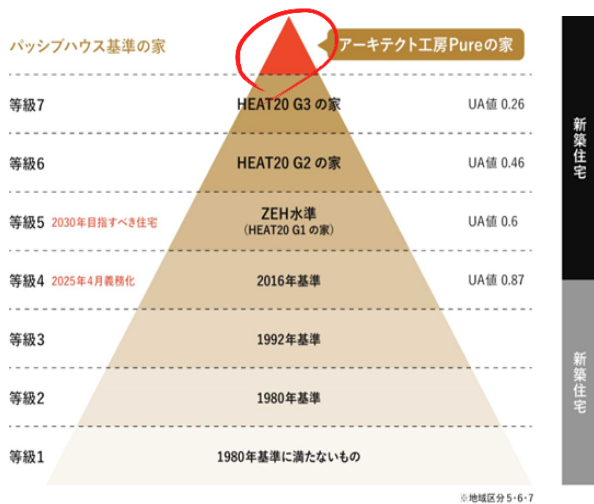
熱交換換気のフィルタを通ることで

よりきれいで新鮮な空気を各部屋に

供給することができます



○断熱仕様



- 基礎：外周部 EPS（防蟻処理） 100mm
- 土間下 XPS 50mm

- 壁：【塗り壁部】
- 充填断熱 ロックウール60kg 105mm
- 付加断熱 ラムダボード 100mm 計205mm

【木部】

- 充填断熱 ロックウール60kg 105mm
- 付加断熱 ロックウール60kg 100mm 計205mm

- 屋根：垂木間 ロックウール60kg 300mm

- サッシ：YKKAP APW430

○東垣生エコハウス性能値

- Ua値：0.25 [W/m²・K]

- C値：減圧法 0.068 [cm²/m²]

- 加圧法 0.053 [cm²/m²]

- 年間暖房需要（20℃）：30.73 [kWh/m²・年]

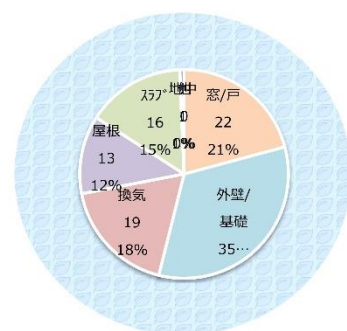
- 年間冷房需要（27℃）：15.27 [kWh/m²・年]

※建物の燃費ナビより

建物の燃費 計算結果

建物概要・計算条件				PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.75a				PASSIVEHOUSEJAPAN			
物件名	東垣生エコハウス			竣工年	2025	エネルギーコンサルタント					
建築地				有効床面積	84.20	省エネ建築診断士ID					
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[℃]	15.4	入居者数	自動(2.1)	計算条件	建物の燃費ナビ基準	内部発熱量 [W/m ²]	標準値		
気象データ	今治市大三島町宮浦地先			1月の室内の推定相対湿度	35%	ピーク負荷[W/m ²]		冷房	9	暖房	15
暖房度時(D20)	53387	冷房度時(D25)	3214	気象データの地域	-	エアコン実効COP		冷房	3.26	暖房	3.36

部位別熱損失[W/K]



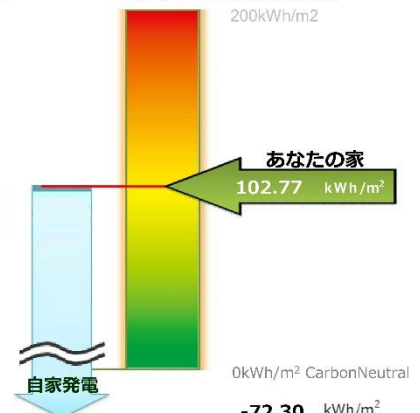
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/mik]	
Q値, Ua値 [W/m ² ・K]	1.07, 0.25	日射取得量(Gain)	1148		
C値 [cm ² /m ²]	0.1	熱損失(Loss)	881	0.98	
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m ² ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]	
年間暖房需要(20℃)	30.73	-	-	9.31	
年間冷房需要(27℃)	15.27	-	-	4.63	
気密性能	0.13 回/h	-	-	-	

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]		5,460	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度 0%	
換気設備の実効熱交換率	60%		
建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]	
総一次エネルギー消費	102.77	31.15	
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-72.30	-21.92	