

完成見学会 見所ポイント



伊予市エコハウス 完成見学会

2025年11月22日(土)、23日(日)

10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

終了致しました

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。

無垢のフローリング

床のフローリングには
無塗装の杉柾目フローリングを使用
やわらかく足触りが良い素材で
足腰や関節の負担を少なくしてくれます
木目が直線的で整然とした美しい表情が魅力
有害物質を含まない自然素材で
湿度を調節してくれる調湿効果も



漆喰

玄関からLDKまでを漆喰塗り仕上げで施工
強アルカリ性のため抗菌・抗ウイルス効果
やカビの繁殖を抑制する効果があります
調湿・消臭効果もあり
お部屋の中を快適な湿度に保ちます
自己硬化性により高い耐久性を保持

杉羽目板の勾配天井

勾配天井と南面の大きい窓によって
開放感があり明るい印象に
温かみを感じる色合いと空間の広がり
で家族の集まる広々空間が実現されます





造作洗面台

カウンターとボウルが一体となっている
ハイバックタイプの洗面化粧台
正面、右手側、左手側の三面にタイルを
貼ることで掃除がしやすく、
洗面所を清潔に美しく保つことができます
デザインの幅も広がり、自分の好みに合った
仕上がりにすることができます

塗り壁

塗り壁には大理石を砕いたものを
主原料としたガルデを使用
左官さんによる仕上げにより
コテ目がありいい味が出ています
防汚性にも優れており
メンテナンスも少なくて済みます



杉板張り

板張り部分の杉板には天然由来の屋外木部
塗装であるウッドロングエコを塗布
押さえ縁張りにすることで
取り外しがしやすく一カ所だけを
取り換える際に簡単に取替が可能になる
というメンテナンス性に優れています





YKKAP APW430

YKKap社の高断熱・高気密、
樹脂のトリプルガラスサッシです
熱貫流率は $0.9\text{W}/\text{m}^2\text{K}$
室内、室外共に樹脂を使用しており
樹脂の窓枠内部に空気層を
多く設けることにより
高性能なサッシとなっています

スマートウィン 木製サッシ

ドイツから輸入したガラスを香川県
にある工場で加工したトリプルガラ
スの木製サッシ
熱貫流率は $0.62\text{W}/\text{m}^2\text{K}$
優れた断熱性・気密性により
外気温の影響を受けにくく
冷暖房効率の向上に役立ちます
またサッシが木製のため暖かい空間
を演出します



日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

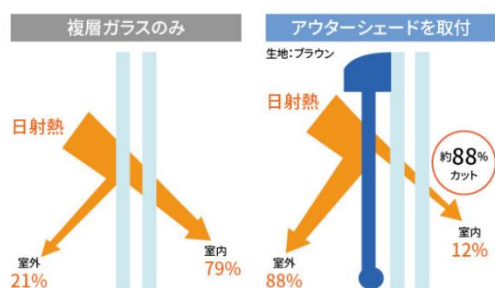
日射遮蔽として使用し

日射熱を室内で止めるのではなく外で止めることで

熱を約66%～89%遮蔽することが可能となっています

日射を入れたいときや風が強い時などは引掛けているフックから外すと

上部で巻き取り収納することが可能です



太陽光パネル



南側屋根上に4.76kW発電する

太陽光パネルを設置

一日の電気量を自家発電し自家消費することで年間の光熱費をほぼ0円に

電力が余った場合は売電することによる経済的メリットも

またCO²の排出量を削減することができ脱炭素社会への取り組みに役立ちます



高性能住宅のポイント①

全館空調にはDAIKIN社の
アメニティエアコンを採用しています
ダクトを使用してすべての空間に
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を
送ります

高性能住宅の為冷暖房機械は
この1台のみとなっております



高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システム

「DOMEQ」

スペイン製のこちらの機械は
第1種の換気システムとなっており
熱交換効率は92%

換気をする際に快適な温度を室内へ
戻し、エアコンの運転を
最小にすることが可能です

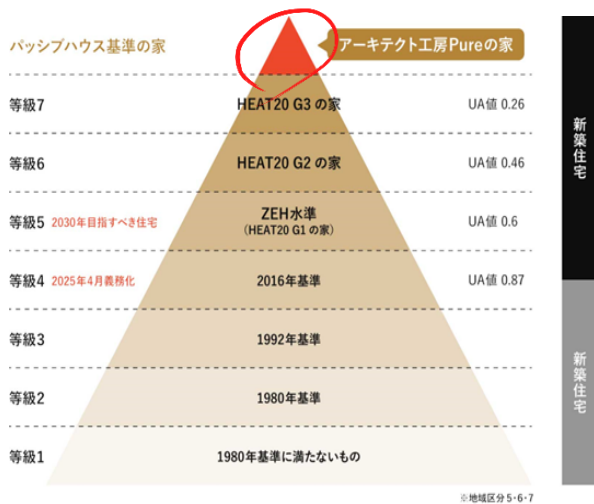


高性能住宅のポイント③

外気清浄機（トルネックス）は
PM2.5を98.5%集塵し、それよりさらに小さい
0.3ミクロンの粒子を捕集します
お家空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に
その次は、換気・空調によって循環する空気を
綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に
それを実現してくれるのがこちらの設備



○断熱仕様



- 基礎：外周部 EPS（防蟻処理） 100mm
- 土間下 XPS 50mm

- 壁：【塗り壁部】
- 充填断熱 ロックウール60kg 105mm
- 付加断熱 ラムダボード 100mm 計205mm

- 【木部】
- 充填断熱 ロックウール60kg 105mm
- 付加断熱 ロックウール60kg 100mm 計205mm

- 屋根：垂木間 ロックウール60kg 300mm

- サッシ：YKKAP APW430
- スマートウィン 木製サッシ

○伊予市エコハウス性能値

- Ua値：0.22 [w/m²・K]

- C値：減圧法 0.083 [cm²/m²]
- 加圧法 0.064 [cm²/m²]

- 年間暖房需要（20℃）：22.28 [kWh/m²・年]

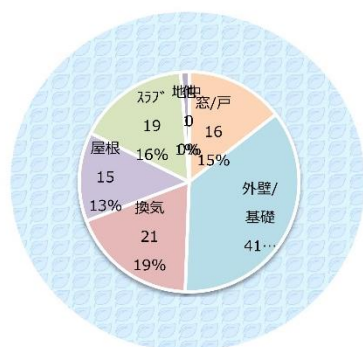
- 年間冷房需要（27℃）：14.48 [kWh/m²・年]

※建物の燃費ナビより

建物の燃費 計算結果

■建物概要・計算条件				PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.75a		PASSIVEHOUSEJAPAN					
物件名	伊予市エコハウス			竣工年	2024	エネルギーコンサルタント					
建築地				有効床面積	112.05	省エネ建築診断士ID					
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[℃]	16.3	入居者数	自動(2.6)	計算条件	任意設定	内部発熱量 [W/m ²]		標準値	
気象データ	松山市北持田町 松山地方気象台			1月の室内の推定相対湿度		33%	ピーク負荷[W/m ²]	8	12		
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	気象データの地域		-	エアコン実効COP	2.99	暖房	3.41	

部位別熱損失[W/K]



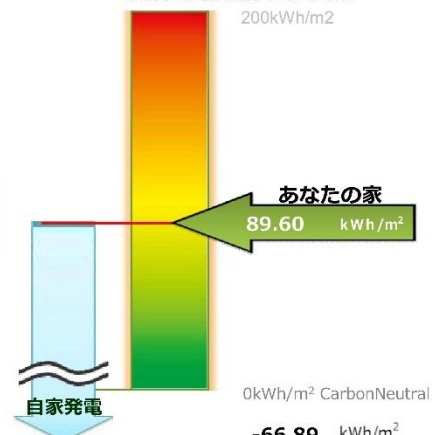
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m ² K]
Q値, Ua値 [w/m ² ・K]	1.21, 0.22	日射取得量(Gain)	1011	
C値 [cm ² /m ²]	0.1	熱損失(Loss)	591	0.89
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m ² ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房需要(20℃)	22.28	-	-	8.99
年間冷房需要(27℃)	14.48	-	-	5.84
気密性能	0.10 回/h	-	-	-

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	6,494	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度 0%
換気設備の実効熱交換率	66%	
建もの燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	89.60	36.14
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-66.89	-26.98