

IYO
PA
H



完成見学会 見所ポイント

(仮)伊予パッシブハウス 上野の家 完成見学会

2024年12月7日(土)、8日(日)

10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

終了致しました

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。

杉柎燻煙フローリング

パインフローリング

杉材の勾配天井

主なフローリング材は杉の柎目の部分だけを使用した杉材のフローリングを採用。明るい色合いで空間を明るくしてくれます。また柔らかい素材の為足に優しく歩いてとても気持ちの良い素材です。リビング勾配天井には床と同じ材料の杉材を使用。こちらは板目部分を使用。

また、そのほかのフローリングはパインフローリングを採用しています。質感や木目といったそれぞれの素材の特徴をぜひ体感してみてください。



紙クロス

壁・天井の仕上げは自然素材の紙クロス。優れた通気性と吸湿性を持ち、結露やカビの発生を抑えます。化学物質を使用せず自然素材で作られているため環境に優しく、ホルムアルデヒドなどの人体に有害な物質の発生もありません。

IYO
PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです



壁掛けテレビスペース

壁掛けテレビスペースの壁にはタモの突板のヨコ貼りを採用室内のアクセントに。

キッチンバック収納

メルクシパインで作られたキッチンバック収納。三枚の扉がついているため、来客時や使用していない時には扉を閉めて、見た目をすっきりと収納することができます。



塗り壁

塗り壁には大理石を砕いたものを主原料としたガルデを使用。左官さんによる仕上げによりコテ目がありいい味が出ています。防汚性にも優れておりメンテナンスも少なく済みます。



杉板張り

板張り部分には杉板にエコウッドトリートメントを塗布したものを使用。押さえ縁張りにして1か所メンテナンスで取り換える際は両サイドの押さえを外すことにより簡単に取替が可能。塗布しているエコウッドトリートメントは腐朽菌に強く木材も持っている成分が紫外線に当たることにより色の変化がある商品です。また、縦張りとは横張りで雰囲気を変え施工しています。

IYO PASSIVE HOUSE

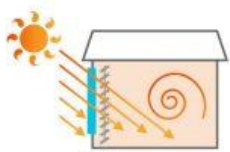
※写真はイメージです

日射遮蔽：外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の外付けブラインドを採用。室内に付けるブラインドとは違い外で日光の熱を約80%止めることが出来る商品になっています。弊社では1台の少ないエネルギーのエアコンで冷房を全館にきかせているので夏場にはなるべく日光の熱を入れない工夫が大切になってきます。

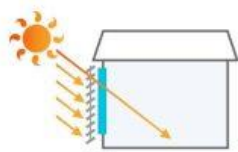
WHAT'S
なぜ外からがいいの？

家の中で熱を遮るより、外から遮る方が断然効果的



50%カット

室内にブラインド



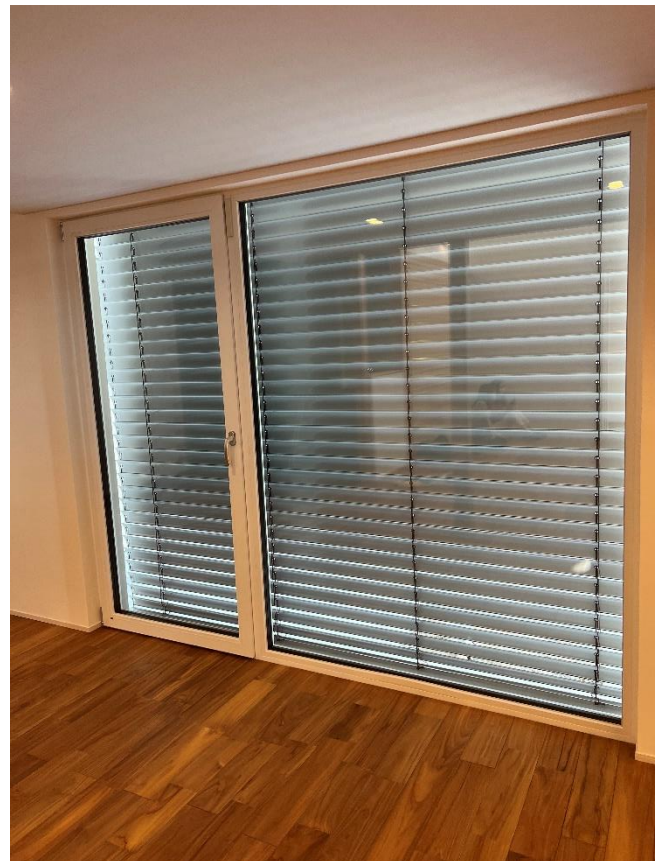
81%カット

窓の外にブラインド

室内ブラインドの場合は、窓とブラインドやカーテンの間で溜まった熱がたまり、室内全体が暑くなってしまいます。外付けブラインドは、太陽の熱を81%もカットし、家の中に入れません。



ブラインドの羽の角度は自由に変えられる為冬場には外からの視線を遮りながら日光を取り入れることも可能



※写真はイメージです

IYO PASSIVE HOUSE

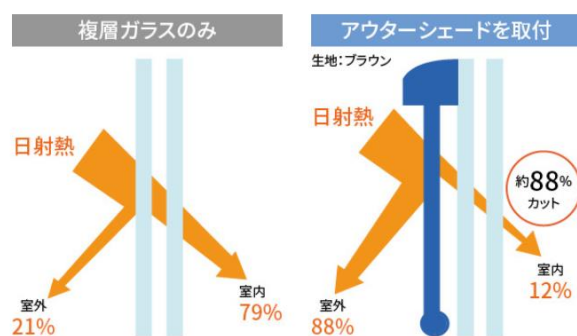
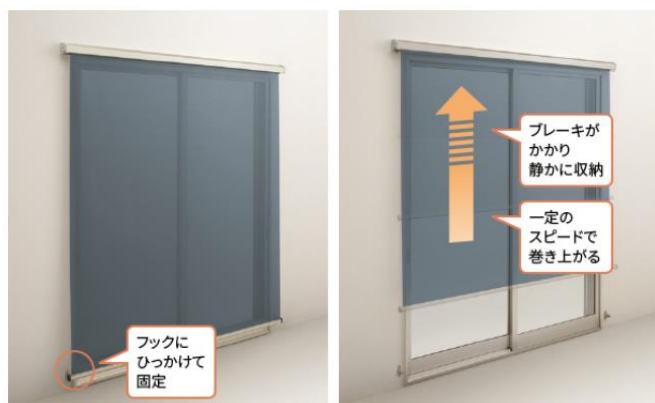
日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

日射遮蔽として使用し

日射熱を室内で止めるのではなく外で止めることで熱を約66%～89%遮蔽することが可能となっています。

日射を入れたいときや風が強い時などは引掛けているフックから外すと上部で巻き取り収納することが可能です。



UNILUX社 樹脂トリプルサッシ

弊社標準仕様の

UNILUX社の高断熱・高気密、樹脂のトリプルガラスサッシです。

性能値は0.79W/m²k

uPVCという鉄分や不純物を限りなく排除した樹脂素材で通常使用される樹脂と違って細かい割れや粉が出ない高耐久な素材を使用しているものになります。



IYO PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

高機能な操作性を指先でスマートに。



New
Standard

究極の快適を、
ひとりでやってのけます。

Zehnder Comfohomeは、パッシブハウスに代表される超断熱高気密住宅との親和性を第一に設計・開発された換気と空調のどちらも兼ね備えた、まったく新しいシステムです。

超高性能エコハウスを省エネルギーで、且つよりシンプルなシステムで快適にするか。その過渡期とも言える現代の空調黎明期において、Zehnder Comfohomeは、多くの機能性と高い操作性を備えながらも非常にコンパクト、それもたった一台で究極の快適を提供します。



高性能住宅のポイント①

Zehnder社Comfohome（ヒートポンプ式全熱交換換気システム）
熱交換換気・暖房・冷房・除湿・空気清浄を1台で行います
温度だけではなく湿度もコントロールすることが可能で
メンテナンスもフィルターの清掃・交換でとても簡単です。
室内に設置されたタッチパネルでは温度の管理、
運転状況をグラフで確認することが可能です。

高性能住宅のポイント②

外気清浄機（トルネックス）
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

IYO
PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

建物の燃費 計算結果

建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.65

PASSIVEHOUSE JAPAN

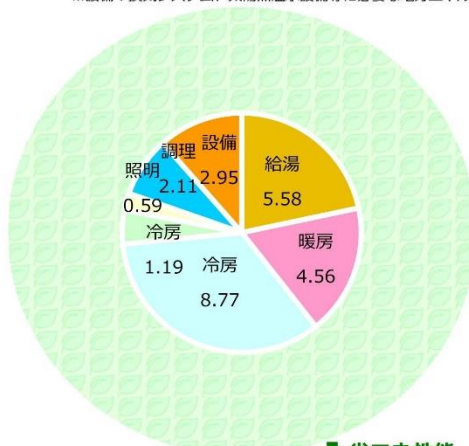
物件名	(仮)伊予パッシブハウス上野の家			竣工年	2024	エネルギーコンサルタント	Rika Takaoka, planlibre				
建築地	0			有効床面積	92.19	省エネ建築診断士番号					
気象データ	JP0030a-Matsuyama	平均外気温[°C]	16.8	入居者数	自動(2.3)	計算条件	パッシブハウス基準	内部発熱量 [W/m ²]	標準値		
暖房度時(D20)	-	冷房度時(D25)	-	1月の室内の推定相対湿度	34%	ピーク負荷	冷房	10.0	暖房	11.5	W/m ²

部位別熱損失[W/K]



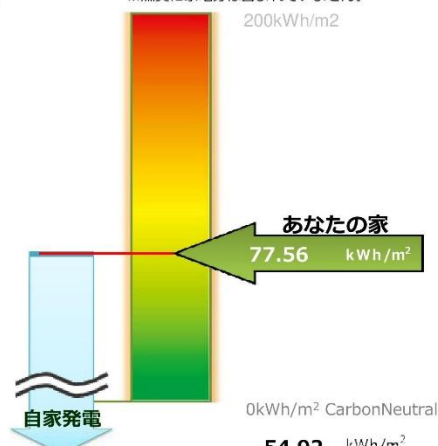
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値
Q値, Ua値 [W/m ² ・K]	1, 0.21	日射取得量(Gain)	901	[W/m ² K]
C値 [cm ² /m ²]	-	熱損失(Loss)	552	0.93
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m ² ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房需要(20°C)	14.62	15以下	OK	4.85
年間冷房需要(25°C)	22.30	22以下	OK	7.40
気密性能	0.25 回/h	0.6回/h以下	OK	-

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	4,523	貢献度	0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0		
換気設備の実効熱交換率	63%		
建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]	
総一次エネルギー消費	77.56	25.74	
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-54.92	-18.23	

○(仮)伊予パッシブハウス上野の家性能値

- ・ Ua値 : **0.21** [w/m²・K]
- ・ C値 : 減圧法 **0.07** [cm²/m²]
加圧法 **0.05** [cm²/m²]
- ・ 年間暖房負荷 (20°C) : **14.62** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (25°C) : **22.30** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **77.56** [kWh/m²]

○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 XPS **100mm**
- ・ 壁 : 【塗り壁部】
充填断熱 ウッドファイバー **105mm**
付加断熱 ラムダボード **120mm** 計225mm

【木部】
充填断熱 ウッドファイバー **105mm**
付加断熱 フェノバボード **90mm** 計200mm
- ・ 屋根 : 垂木間 ウッドファイバー **300mm**
垂木上 フェノバボード **90mm** 390mm
- ・ サッシ : UNILUX社 樹脂トリプルサッシ

○パッシブハウスの性能基準

- ・ 年間暖房負荷 (20°C) : **15** [kWh/m²・年] 以下
- ・ 年間冷房付加 (25°C) : **21** [kWh/m²・年] 以下
- ・ 漏気回数 : **0.6**回/h 以下
- ・ 一次エネルギー消費 : **120** [kWh/m²] 以下

IYO PASSIVE HOUSE

※建物の燃費ナビより