



完成見学会 見所ポイント

清住の家Ⅱ 完成見学会
2024年3月23日(土)、24日(日)
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

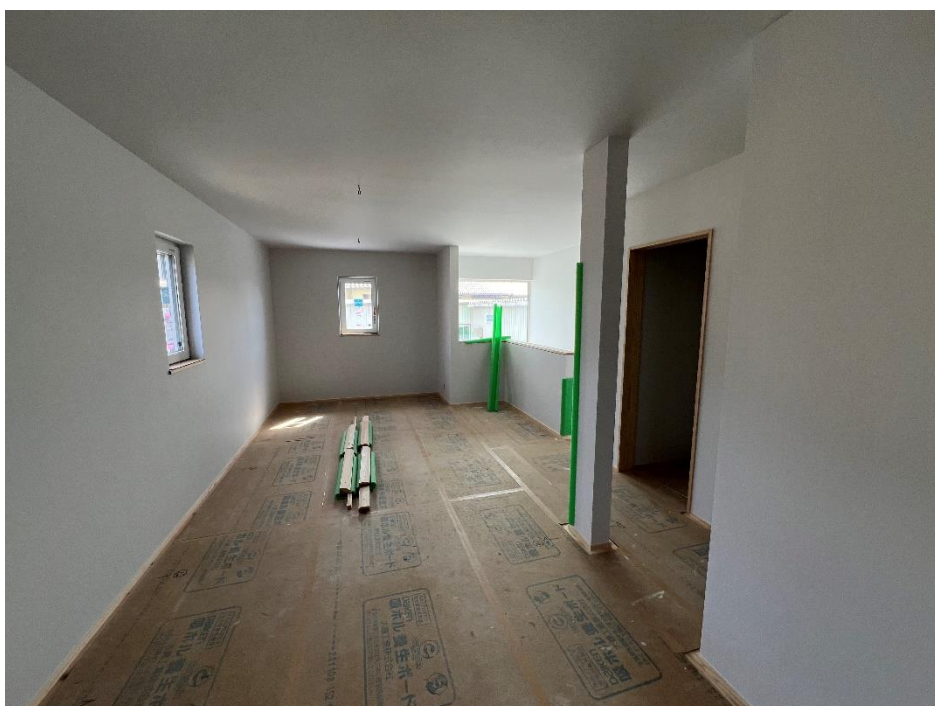
高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



ナラ材のフローリング

杉材の勾配天井

1階のフローリングには
ナラ材のフローリングを使用
暗めの色合いで全体が落ち着いた印象になります
また、硬めの素材の為キズが
付きにくいのも特徴です
リビング勾配天井には板目の
杉板を使用



紙クロス

壁・天井の仕上げは
自然素材の紙クロス。
優れた通気性と吸湿性を持ち、
結露やカビの発生を抑えます。
化学物質を使用せず
ているため環境に優しく、
ホルムアルデヒドなどの人体に
有害な物質の発生もありません。

**KIYOSUMI
HOUSEII**



ガルバリウム鋼板
小波板横張り



ガルデ塗り壁



杉板張り

外壁は塗り壁と杉板を採用
塗り壁は防汚性に優れた
ガルデ左官仕上げです。
コテ目も見えてとてもきれいに仕上がっています
板張り部分は杉板にエコウッド®トリートメントを塗布
経年変化による色の変化が楽しみです
ガルバリウム鋼板部分は小波板の横張りを採用しており
色はシルバーブラック。
塗り壁と板張りとはガルバリウム鋼板3種類の
外壁仕上げをとっております

KIYOSUMI
HOUSE II

日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

日射遮蔽として使用し

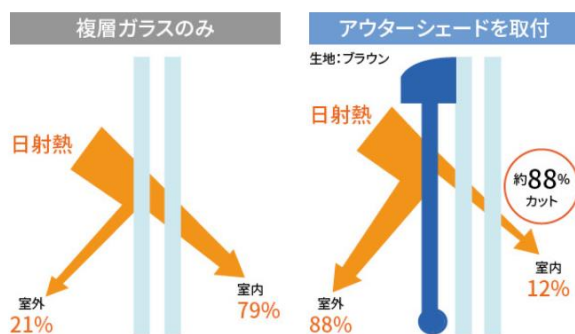
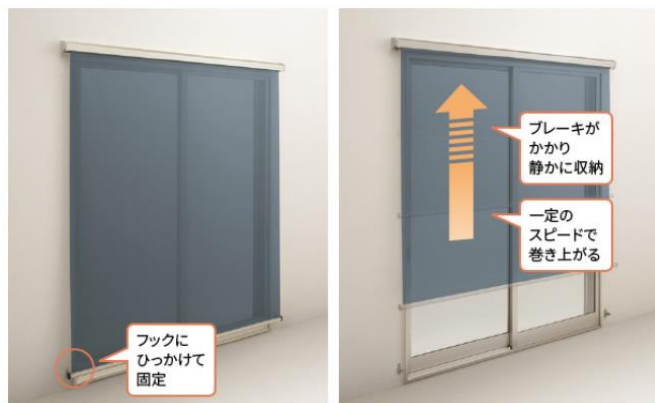
日射熱を室内で止めるのではなく

外で止めることで

熱を約66%～89%止めることが
可能となっています

日射を入りたいときや風が強い時などは
引掛けているフックから外すと

上部で巻き取り収納することが可能です



YKKAP APW430

弊社標準仕様の

YKKAP社の高断熱・高気密、

樹脂のトリプルガラスサッシです

性能値は0.9W/m²k

室内、室外共に樹脂を使用しており

樹脂の窓枠内部に空気層を

多く設けることにより

高性能なサッシとなっています



KIYOSUMI HOUSE II

※写真はイメージです



高性能住宅のポイント①

外気清浄機「TORNEX」
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システム「DOMEQ」
スペイン製のこちらの機械は
第1種の換気システムとなっており
熱交換効率は92%
換気をする際に快適な温度を室内へ
戻し、エアコンの運転を
最小にすることが可能です

高性能住宅のポイント③

全館空調にはDAIKIN社の
アメニティエアコンを採用しています。
ダクトを使用してすべての空間に
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を
送ります。
高性能住宅の為冷暖房機械は
この1台のみとなっております

KIYOSUMI HOUSEII

建物の燃費 計算結果

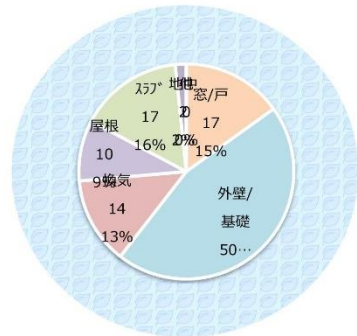
PASSIVEHOUSEJAPAN

■ 建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.75a

物件名	清住の家Ⅱ		竣工年	2023	エネルギーコンサルタント	
建築地			有効床面積	85.21	省エネ建築診断士ID	
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[℃]	16.3	入居者数	自動(2.1)	計算条件
気象データ	松山市北持田町 松山地方気象台		1月の室内の推定相対湿度	35%	建物の燃費ナビ基準	内部発熱量 [W/m ²] 標準値
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	気象データの地域	-	エアコン実効COP
						冷房 13 暖房 16
						2.99 3.41

■ 部位別熱損失[W/K]



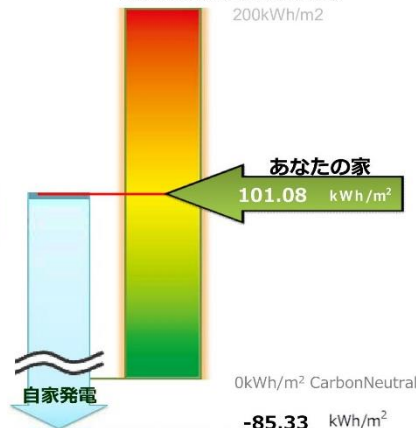
■ 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



■ 建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



■ 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値
Q値, Ua値 [w/m ² ・K]	1.12, 0.24	日射取得量(Gain)	812	[W/m ² K]
C値 [cm ² /m ²]	0.1	熱損失(Loss)	597	0.99
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	パッシブハウス基準値	判定	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房需要(20℃)	33.57	-	-	10.30
年間冷房需要(27℃)	22.93	-	-	7.03
気密性能	0.15 回/h	-	-	-

■ 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	5,883	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度 0%
換気設備の実効熱交換率	66%	
建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	101.08	31.01
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-85.33	-26.17

光熱費シミュレーション結果



○清住の家Ⅱ 性能値

- Ua値 : **0.24** [w/m²・K]
- C値 : 減圧法 **0.09** [cm²/m²]
加圧法 **0.13** [cm²/m²]
- 年間暖房負荷 (20℃) : **33.57** [kWh/m²・年]
- 年間冷房負荷 (25℃) : **22.93** [kWh/m²・年]
- 一次エネルギー消費 : **107.08** [kWh/m²]

○断熱仕様

- 基礎：外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 XPS **50mm**
- 壁：【塗り壁部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ラムダボード **150mm** 計**250mm**
- 【木部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ロックウール60kg **100mm** 計**200mm**
- 屋根：垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**300mm**
- サッシ：YKKAP APW430

冷暖房・気象グラフ

