



完成見学会 見所ポイント

清住の家Ⅱ 完成見学会

2024年3月23日(土)、24日(日)

10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

終了致しました

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



ナラ材のフローリング

杉材の勾配天井

1階のフローリングには
ナラ材のフローリングを使用
暗めの色合いで全体が落ち着いた印象になります
また、硬めの素材の為キズが
付きにくいのも特徴です
リビング勾配天井には板目の
杉板を使用



紙クロス

壁・天井の仕上げは
自然素材の紙クロス。
優れた通気性と吸湿性を持ち、
結露やカビの発生を抑えます。
化学物質を使用せず
ているため環境に優しく、
ホルムアルデヒドなどの人体に
有害な物質の発生もありません。

**KIYOSUMI
HOUSEII**



ガルバリウム鋼板
小波板横張り



ガルデ塗り壁



杉板張り

外壁は塗り壁と杉板を採用
塗り壁は防汚性に優れた
ガルデ左官仕上げです。
コテ目も見えてとてもきれいに仕上がっています
板張り部分は杉板にエコウッド®トリートメントを塗布
経年変化による色の変化が楽しみです
ガルバリウム鋼板部分は小波板の横張りを採用しており
色はシルバーブラック。
塗り壁と板張りとはガルバリウム鋼板3種類の
外壁仕上げをとっております

KIYOSUMI
HOUSE II

日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

日射遮蔽として使用し

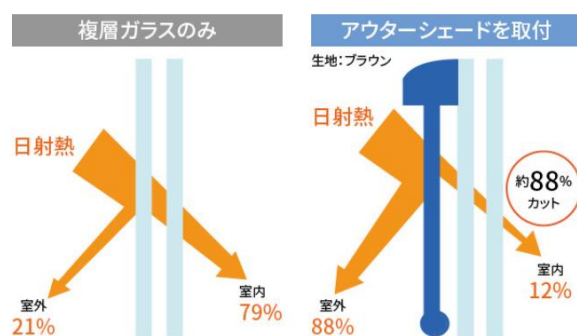
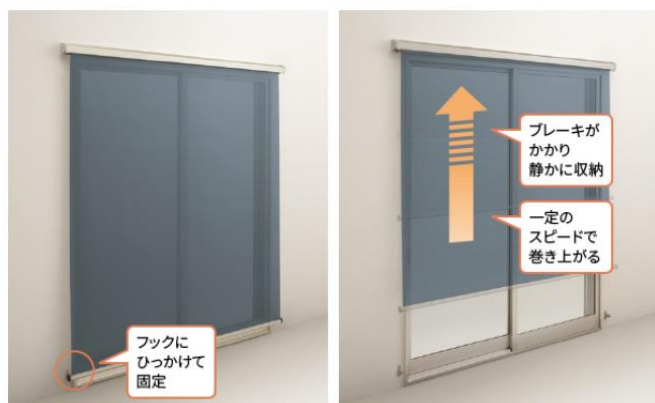
日射熱を室内で止めるのではなく

外で止めることで

熱を約66%～89%止へすることが
可能となっています

日射を入りたいときや風が強い時などは
引掛けているフックから外すと

上部で巻き取り収納することが可能です



YKKAP APW430

弊社標準仕様の

YKKAP社の高断熱・高気密、

樹脂のトリプルガラスサッシです

性能値は0.9W/m²k

室内、室外共に樹脂を使用しており

樹脂の窓枠内部に空気層を

多く設けることにより

高性能なサッシとなっています



KIYOSUMI HOUSEII

※写真はイメージです



高性能住宅のポイント①

外気清浄機「TORNEX」
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されればより快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システム「DOMEQ」
スペイン製のこちらの機械は
第1種の換気システムとなっており
熱交換効率は92%
換気をする際に快適な温度を室内へ戻し、エアコンの運転を最小にすることが可能です

高性能住宅のポイント③

全館空調にはDAIKIN社の
アメニティエアコンを採用しています。
ダクトを使用してすべての空間に
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を送ります。
高性能住宅の為冷暖房機械はこの1台のみとなっております

KIYOSUMI HOUSEII

建物の燃費 計算結果

PASSIVEHOUSEJAPAN

■ 建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.75a

物件名	清住の家Ⅱ		竣工年	2023	エネルギーコンサルタント	
建築地			有効床面積	85.21	省エネ建築診断士ID	
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[℃]	16.3	入居者数	自動(2.1)	計算条件
気象データ	松山市北持田町 松山地方気象台			1月の室内の推定相対湿度	35%	建物の燃費ナビ基準
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	気象データの地域	-	エアコン実効COP
						内部発熱量 [W/m ²] 標準値
						冷房 13 暖房 16
						2.99 3.41

■ 部位別熱損失[W/K]



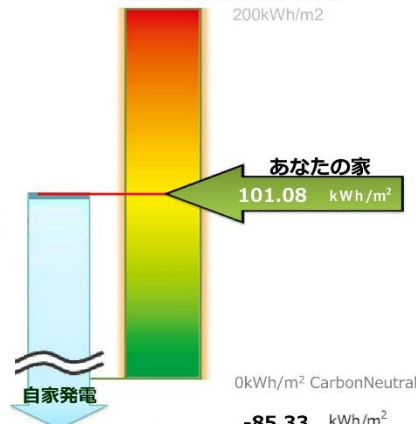
■ 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



■ 建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



■ 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値
Q値, Ua値 [w/m ² ・K]	1.12, 0.24	日射取得量(Gain)	812	[W/m ² K]
C値 [cm ² /m ²]	0.1	熱損失(Loss)	597	0.99
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m ² ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房需要(20℃)	33.57	-	-	10.30
年間冷房需要(27℃)	22.93	-	-	7.03
気密性能	0.15 回/h	-	-	-

■ 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	5,883	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0 貢献度 0%	
換気設備の実効熱交換率	66%	
建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	101.08	31.01
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-85.33	-26.17

光熱費シミュレーション結果



○清住の家Ⅱ 性能値

- Ua値 : **0.24** [w/m²・K]
- C値 : 減圧法 **0.09** [cm²/m²]
加圧法 **0.13** [cm²/m²]
- 年間暖房負荷 (20℃) : **33.57** [kWh/m²・年]
- 年間冷房負荷 (25℃) : **22.93** [kWh/m²・年]
- 一次エネルギー消費 : **107.08** [kWh/m²]

○断熱仕様

- 基礎：外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 XPS **50mm**
- 壁：【塗り壁部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ラムダボード **150mm** 計**250mm**
- 【木部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ロックウール60kg **100mm** 計**200mm**
- 屋根：垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**300mm**
- サッシ：YKKAP APW430

冷暖房・気象グラフ

