



## 完成見学会 見所ポイント

畑寺の家 完成見学会  
2024年1月27日(土)、28日(日)  
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで  
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。  
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る  
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



## 無垢のフローリング

### 杉材の勾配天井

1階のフローリングには  
杉柂目フローリングを使用  
明るい色合いで柔らかい素材  
浮造りの為触れても木もいよ  
い素材です  
リビング勾配天井には板目の  
杉板板を使用  
床材との相性も良いです



## キッチン腰壁

キッチンの腰壁には  
ハイブリッドベトンという  
セニデコ社の  
高耐久薄塗コンクリート調漆喰を使用  
アクセントカラーにもなり  
玄関入ってすぐ目に付く場所を  
少し雰囲気の違い空間に

# HATADERA HOUSE



ガルバリウム鋼板  
横張り



ガルデ塗り壁



紙クロス

壁・天井の仕上げは  
自然素材の紙クロス。  
優れた通気性と吸湿性を持ち、  
結露やカビの発生を抑えます。  
化学物質を使用せず  
自然素材で作られているため環境に優しく、  
ホルムアルデヒドなどの人体に  
有害な物質の発生もありません。



杉板横張り

外壁は塗り壁と杉板を採用  
塗り壁は防汚性に優れた  
ガルデ左官仕上げです。  
色は真っ白ですが日の当たり方や  
陰によって雰囲気を変え  
コテ目も見えてとてもきれいに仕上がっています  
板張り部分は杉板を素地のままで使用  
経年変化による色の変化が楽しみです  
ガルバリウム鋼板部分は横張りを採用しており  
色はグレーシルバー。  
塗り壁と板張りとはガルバリウム鋼板3種類の  
外壁仕上げをとっております

**HATADERA**  
**HOUSE**

## 日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

日射遮蔽として使用し

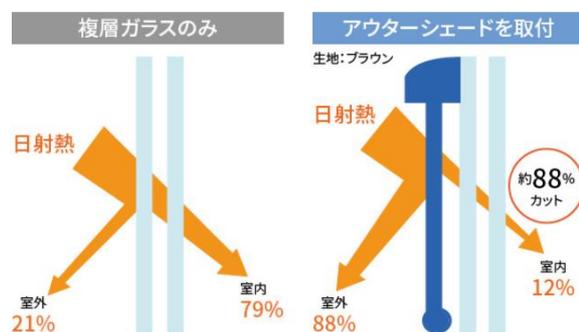
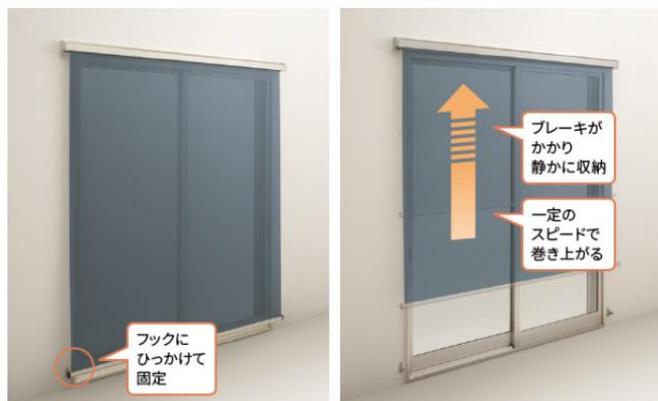
日射熱を室内で止めるのではなく

外で止めることで

熱を約66%～89%止へすることが  
可能となっています

日射を入れたいときや風が強い時などは  
引掛けているフックから外すと

上部で巻き取り収納することが可能です



## YKKAP APW430

弊社標準仕様の

YKKAP社の高断熱・高気密、

樹脂のトリプルガラスサッシです

性能値は0.9W/m<sup>2</sup>k

室内、室外共に樹脂を使用しており

樹脂の窓枠内部に空気層を

多く設けることにより

高性能なサッシとなっています



# HATADERA HOUSE

※写真はイメージです



### 高性能住宅のポイント①

外気清浄機「TORNEX」  
お家の空気を計画的に換気して  
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。  
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば  
より快適な室内空間に。  
それを実現してくれるのがこちらの設備。

### 高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システム「DOMEQ」  
スペイン製のこちらの機械は  
第1種の換気システムとなっており  
熱交換効率は92%  
換気をする際に快適な温度を室内へ  
戻し、エアコンの運転を  
最小にすることが可能です

### 高性能住宅のポイント③

全館空調にはDAIKIN社の  
アメニティエアコンを採用しています。  
ダクトを使用してすべての空間に  
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を  
送ります。  
高性能住宅の為冷暖房機械は  
この1台のみとなっております

# HATADERA HOUSE

# 建物の燃費 計算結果

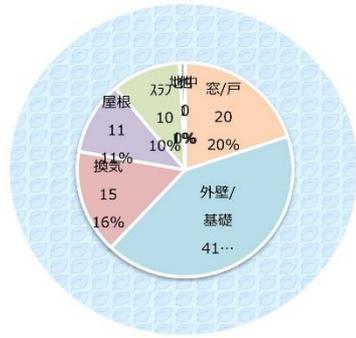
## 建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.75a

PASSIVEHOUSEJAPAN

物件名	畑寺の家		竣工年	2023	エネルギーコンサルタント
建築地			有効床面積	83.26	省エネ建築診断士ID
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[°C]	16.3	入居者数	自動(2.1)
気象データ	松山市北持田町 松山地方気象台		1月の室内の推定相対湿度	35%	計算条件
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	気象データの地域	-
				ピーク負荷[W/m <sup>2</sup> ]	標準値
				冷房	15
				暖房	14
				エアコン実効COP	2.89
				暖房	3.26

## 部位別熱損失[W/K]



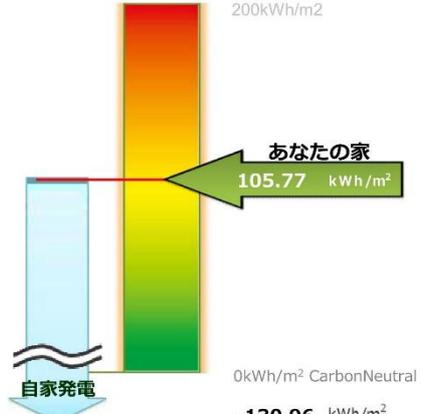
## 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要の電力エネルギー



## 建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



## 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/mK]
Q値, Ua値 [w/m <sup>2</sup> ・K]	1, 0.23	日射取得量(Gain)	988	
C値 [cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	0.1	熱損失(Loss)	718	0.95
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房需要(20°C)	25.75	-	-	7.72
年間冷房需要(27°C)	24.48	-	-	7.34
気密性能	0.15 回/h	-	-	-

## 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	7,300	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度 0%
換気設備の実効熱交換率	63%	
建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	105.77	31.70
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-130.96	-39.25

## 光熱費シミュレーション結果

あなたの家の年間ランニングコスト 707 円



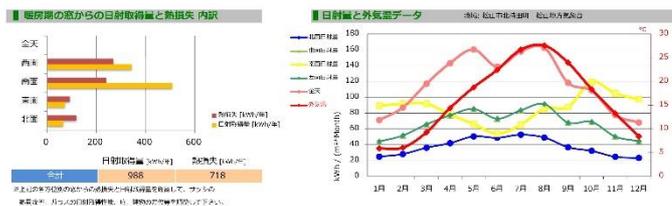
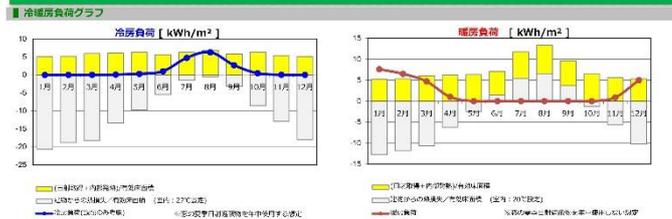
## 畑寺の家 性能値

- Ua値 : 0.23 [w/m<sup>2</sup>・K]
- C値 : 減圧法 0.12 [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]  
加圧法 0.13 [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]
- 年間暖房負荷 (20°C) : [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- 年間冷房負荷 (25°C) : 23.1 [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- 一次エネルギー消費 : 105.77 [kWh/m<sup>2</sup>]

## 断熱仕様

- 基礎：外周部 EPS (防蟻処理) 100mm  
土間下 XPS 50mm
- 壁：【塗り壁部】  
充填断熱 ロックウール60kg 100mm  
付加断熱 ラムダボード 150mm 計250mm
- 【木部】  
充填断熱 ロックウール60kg 100mm  
付加断熱 ロックウール60kg 100mm 計200mm
- 屋根：垂木間 ロックウール60kg 100mm  
垂木下 ロックウール60kg 200mm 計300mm
- サッシ：YKKAP APW430

## 冷暖房・気象グラフ



# HATADERA HOUSE

※建物の燃費ナビより