

完成見学会 見所ポイント

(仮)此花町パッシブハウス完成見学会

2023年6月10日(土)、11日(日)

10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



スノコと杉羽目板

吹き抜けではなくスノコにすることで床面積を広く広くすることが出来パッシブハウス認定に有利に働きつつ空間の広がりや2階からの光を1階へ落とし明るい空間を演出できます。天井には杉羽目板を採用床の杉材、化粧柱の

無垢のフローリング

1階、2階のフローリングには杉柾目燻煙浮造りを採用し家中明るい印象になるよう計画。柔らかい素材の為温かみもあり、普段歩くときも疲れにくい特徴がある。経年変化で色はあめ色に変っていき変化を楽しむことのできる木材の一つ。

ナラ突板の造作家具

1階の本棚、キッチン前収納等は無垢ナラ材を薄く削ったものを貼り付けた突板を使用している天井や床材の杉とは違い少し暗めの色で目を引く造作家具となっている

KONOHANAMATI PASSIVE HOUSE



漆喰塗り壁



ガルバリウム鋼板



紙クロス、フェザーフィール塗装



室内の壁

LDK周りには漆喰の塗り壁を採用
 漆喰には調湿効果や殺菌効果があり
 消石灰を主原料とした自然素材です。
 写真でもわかるように光が当たると
 反射してコテ目が少し見えとても
 美しく施工されています
 漆喰以外の壁・天井の仕上げは
 自然素材の紙クロス。
 優れた通気性と吸湿性を持ち、
 結露やカビの発生を抑えます。
 化学物質を使用せず
 自然素材で作られているため環境に優しく、
 ホルムアルデヒドなどの人体に
 有害な物質の発生もありません。

ガルデ塗り壁

外壁

外壁は塗り壁とガルバリウム鋼板を採用
 塗り壁は防汚性や通気性に優れた
 ガルデ左官仕上げです。
 左官さんが手作業で仕上げた外壁は
 美しく、味を感じます。
 ガルバリウム鋼板は錆びや色褪せしにくく
 重量も軽い為耐震性に優れており
 屋根にも使用している

※写真はイメージです

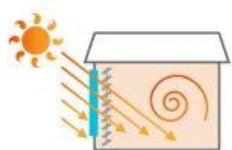
KONOHANAMATIPASSIVE HOUSE

日射遮蔽：外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の
外付けブラインドを採用
室内に付けるブラインドとは違い
外で日光の熱を約80%止めることが
出来る商品になっています
弊社では1台の少ないエネルギーの
エアコンで冷房を全館にきかせている
ので夏場にはなるべく日光の熱を
入れない工夫が大切になってきます

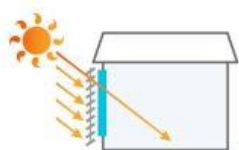
WHAT'S
なぜ外からがいいの？

家の中で熱を遮るより、外から遮る方が断然効果的



50%カット

室内にブラインド



81%カット

窓の外にブラインド

室内ブラインドの場合は、窓とブラインドやカーテンの間で溜まった熱がたまり、室内全体が暑くなってしまいます。外付けブラインドは、太陽の熱を81%もカットし、家の中に入れません。



ブラインドの羽の角度は自由に変えられる為冬場には外からの視線を遮りながら日光を取り入れることも可能



※写真はイメージです

KONOHANAMATIPASSIVE HOUSE

高機能な操作性を指先でスマートに。



New
Standard

究極の快適を、
ひとりでやってのけます。

Zehnder Comfohomeは、パッシブハウスに代表される超断熱高気密住宅との親和性を第一に設計・開発された換気と空調のどちらも兼ね備えた、まったく新しいシステムです。

超高性能エコハウスを省エネルギーで、且つよりシンプルで快適にするか。その過渡期とも言える現代の空調黎明期において、Zehnder Comfohomeは、多くの機能性と高い操作性を備えながらも非常にコンパクト、それもたった一台で究極の快適を提供します。



高性能住宅のポイント①

Zehnder社Comfohome（ヒートポンプ式全熱交換換気システム）
熱交換換気・暖房・冷房・除湿・空気清浄を1台で行います
温度だけではなく湿度もコントロールすることが可能で
メンテナンスもフィルターの清掃・交換でとても簡単です。
室内に設置されたタッチパネルでは温度の管理、
運転状況をグラフで確認することが可能です。

高性能住宅のポイント②

外気清浄機（トルネックス）
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

KONOHANAMATI PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

建もの燃費 計算結果

PASSIVEHOUSEJAPAN

建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.65

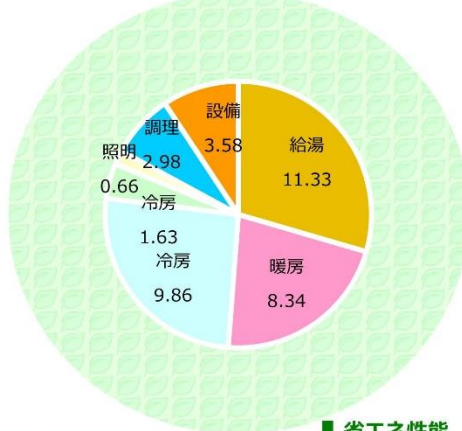
物件名	(仮) 此花町パッシブハウス			竣工年	2023	エネルギーコンサルタント				
建築地	松山市			有効床面積	111.44	省工不建築診断士番号				
気象データ	JP0012a-Hiroshima	平均外気温[℃]	15.8	入居者数	自動(2.6)	計算条件	パッシブハウス基準	内部発熱量 [W/m ²]	標準値	
暖房度時(D20)	-	冷房度時(D25)	-	1月の室内の推定相対湿度	33%	ピーク負荷	冷房	9.6	暖房	9.1
								9.6	9.1	W/m ²

部位別熱損失[W/K]



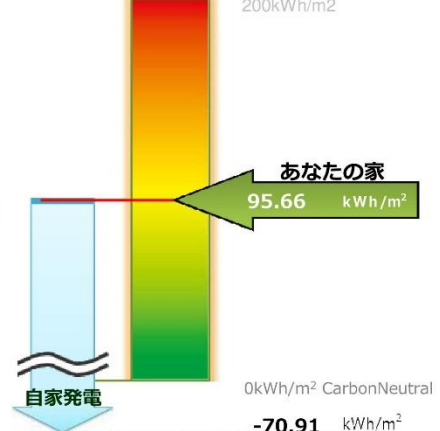
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要の電力エネルギー



建もの燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m ² K]
Q値, Ua値 [W/m ² ・K]	0.92, 0.22	日射取得量(Gain)	1193	0.90
C値 [cm ² /m ²]	-	熱損失(Loss)	699	

PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m ² ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房需要(20℃)	15.04	15以下	OK	6.03
年間冷房需要(25℃)	21.54	22以下	OK	8.64
気密性能	0.35 回/h	0.6回/h以下	OK	-

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	6,874	
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	貢献度 0%
換気設備の実効熱交換率	64%	

項目	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
建もの燃費	95.66	38.37
総一次エネルギー消費	95.66	38.37
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-70.91	-28.45

〇(仮)此花町パッシブハウス 性能値

- ・ Q値 : **0.92** [w/m²・K]
- ・ Ua値 : **0.25** [w/m²・K]
- ・ C値 : 減圧法 **0.08** [cm²/m²]
加圧法 **0.08** [cm²/m²]
漏気回数 **0.3**回/h
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **15.04** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (25℃) : **21.54** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **72.95** [kWh/m²]

〇断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 XPS **100mm**
- ・ 壁 : 【塗り壁部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ラムダボード **120mm** 計**220mm**
【ガルバリウム部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 フェノバボード **90mm** 計**190mm**
- ・ 屋根 : 垂木上 フェノバボード **90mm**
垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**390mm**
- ・ サッシ : UNILUX社 木製アルミクラッドサッシ
樹脂トリプルサッシ

〇パッシブハウスの基準

- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **15** [kWh/m²・年] 以下
- ・ 年間冷房付加 (25℃) : **21** [kWh/m²・年] 以下
- ・ 漏気回数 : **0.6**回/h 以下
- ・ 一次エネルギー消費 : **120** [kWh/m²] 以下

KONOHANAMATI PASSIVE HOUSE

※建もの燃費ナビより