



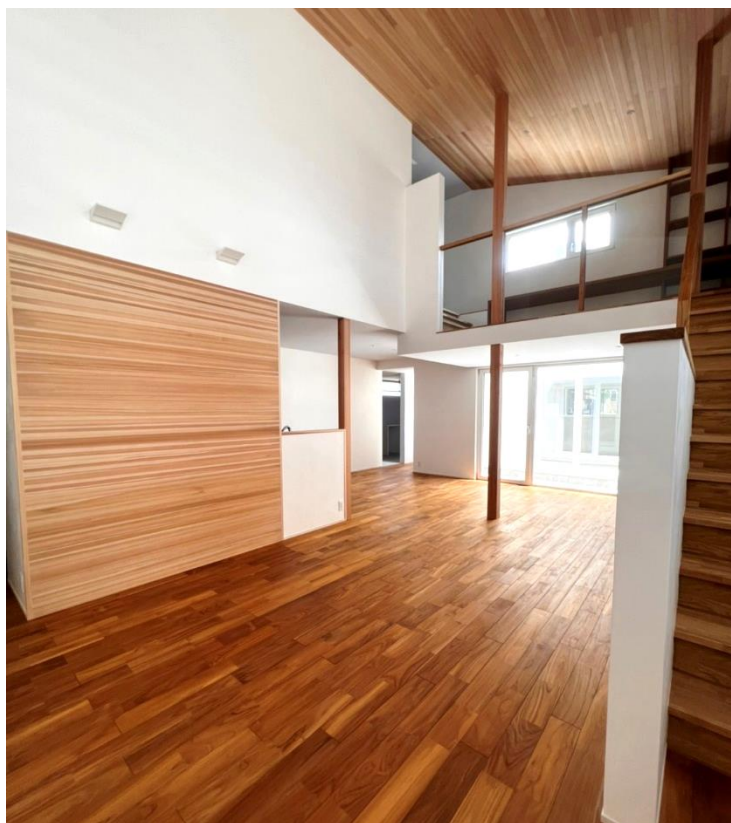
## 完成見学会 見所ポイント

(仮)南久米パッシブハウス完成見学会  
2022年9/24(土)・25(日)  
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで  
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。  
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る  
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



申込み◎



### 吹き抜けと杉赤身柾目羽目板

吹き抜けの採用で開放さを演出するとともにどこにいても家族の気配を感じる事が出来ます。また、高性能なお家は家中変わらない温度・湿度を実現してくれるので家中快適に。勾配天井には耐久性に優れている杉の赤身柾目羽目板を使用

### 無垢のフローリング

1階床材には世界3大銘木に数えられるチーク材を使用。深い色合いながらも経年変化で更に色の変化があり色合いの楽しめる床材となっています。20世紀初頭のヨーロッパでは船の材料に用いられており耐腐食性に優れた丈夫な材料とも言えます。1階の一部には杉柾目燻煙浮造りを使用し柔らかい雰囲気。2階の床にはナラ材を使用している。ナラ材もチーク同様耐久性に優れ落ち着いた色合いとなっている。

### ブラックチェリー突板の造作家具

1階2階共に主な床材は暗めの色合いで統一し造作家具も暗めの色合いが特徴のブラックチェリーを採用。無垢の木を薄く切った突板を使用している。

# MINAMIKUME PASSIVE HOUSE



漆喰塗り壁



ガルバリウム鋼板



紙クロス



ガルデ塗り壁

### 室内の壁

LDK周りには漆喰の塗り壁を採用  
 漆喰には調湿効果や殺菌効果があり  
 消石灰を主原料とした自然素材です。  
 写真でもわかるように光が当たると  
 反射してコテ目が少し見えとても  
 美しく施工されています  
 漆喰以外の壁・天井の仕上げは  
 自然素材の紙クロス。  
 優れた通気性と吸湿性を持ち、  
 結露やカビの発生を抑えます。  
 化学物質を使用せず  
 自然素材で作られているため環境に優しく、  
 ホルムアルデヒドなどの人体に  
 有害な物質の発生もありません。

### 外壁

外壁は塗り壁とガルバリウム鋼板を採用  
 塗り壁は防汚性や通気性に優れた  
 ガルデ左官仕上げです。  
 左官さんが手作業で仕上げた外壁は  
 美しく、味を感じます。  
 ガルバリウム鋼板は錆びや色褪せしにくく  
 重量も軽い為耐震性に優れており  
 屋根にも使用している

# MINAMIKUMEPASSIVE HOUSE



### 高性能住宅のポイント①

外気清浄機「TORNEX」  
お家の空気を計画的に換気して  
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。  
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば  
より快適な室内空間に。  
それを実現してくれるのがこちらの設備。

### 高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システム  
「NOVUS300」  
ドイツ製のこちらの機械は  
第1種の換気システムとなっており  
熱交換効率は93%  
換気をする際に快適な温度を室内へ  
戻し、エアコンの運転を  
最小にすることが可能です

### 高性能住宅のポイント③

全館空調にはDAIKIN社の  
アメニティエアコンを採用しています。  
ダクトを使用してすべての空間に  
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を  
送ります。  
高性能住宅の為冷暖房機械は  
この1台のみとなっております

# MINAMIKUME PASSIVE HOUSE

# 建物の燃費 計算結果

## ■ 建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.65

## PASSIVEHOUSE JAPAN

物件名	(仮) 南久米パッシブハウス		竣工年	2022	エネルギーコンサルタント	
建築地			有効床面積	166.50	省エネ建築診断士番号	
気象データ	JP0012a-Hiroshima	平均外気温[°C]	15.7	入居者数	自動(3)	計算条件
暖房度時(D20)	-	冷房度時(D25)	-	1月の室内の推定相対湿度	30%	ピーク負荷
						冷房 10.5 暖房 9.1 W/m <sup>2</sup>

## ■ 部位別熱損失[W/K]



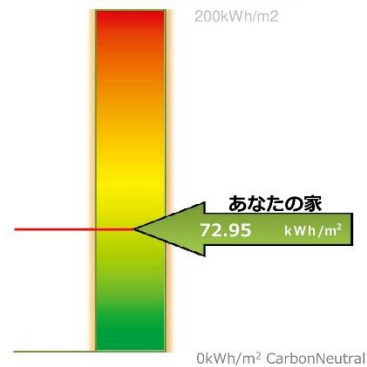
## ■ 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



## ■ 建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



## ■ 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m <sup>2</sup> K]	
Q値, Ua値 [w/m <sup>2</sup> ・K]	0.92, 0.25	日射取得量(Gain)	1959	1.02	
C値 [cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	-	熱損失(Loss)	1250	1.02	
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]	
年間暖房需要(20°C)	15.20	15以下	OK	9.11	
年間冷房需要(25°C)	20.93	21以下	OK	12.54	
気密性能	0.40 回/h	0.6回/h以下	OK	-	

## ■ 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0	貢献度	0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	69%	
換気設備の実効熱交換率	69%		
建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]	
総一次エネルギー消費	72.95	43.72	
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	72.95	43.72	

## ○(仮)南久米パッシブハウス 性能値

- ・ Q値 : **0.92** [w/m<sup>2</sup>・K]
- ・ Ua値 : **0.25** [w/m<sup>2</sup>・K]
- ・ C値 : 減圧法 **0.05** [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]  
加圧法 **0.12** [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]  
漏気回数 **0.4**回/h
- ・ 年間暖房負荷 (20°C) : **15.20** [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- ・ 年間冷房負荷 (25°C) : **20.93** [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **72.95** [kWh/m<sup>2</sup>]

## ○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**  
土間下 XPS **130mm**
- ・ 壁 : 【塗り壁部】  
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**  
付加断熱 ラムダボード **120mm** 計**220mm**  
  
【ガルバリウム部】  
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**  
付加断熱 フェノバボード **90mm** 計**190mm**
- ・ 屋根 : 垂木上 フェノバボード **90mm**  
垂木間 ロックウール60kg **100mm**  
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**390mm**

## ○パッシブハウスの基準

- ・ 年間暖房負荷 (20°C) : **15** [kWh/m<sup>2</sup>・年] 以下
- ・ 年間冷房付加 (25°C) : **21** [kWh/m<sup>2</sup>・年] 以下
- ・ 漏気回数 : **0.6**回/h 以下
- ・ 一次エネルギー消費 : **120** [kWh/m<sup>2</sup>] 以下

- ・ サッシ : UNILUX社 木製アルミクラッドサッシ  
樹脂トリプルサッシ

# MINAMIKUME PASSIVE HOUSE