

ZE
D



USE

完成見学会 見所ポイント

善応寺の家 完成見学会
2022年5/14(土)・15(日)
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



申込み ©



杉羽目板の勾配天井

LDKに無塗装の杉の羽目板を使用し勾配天井に仕上げることで温かみを感じる色合いと空間の広がり演出。家族の集まる広々空間に。



樹脂トリプルサッシ

YKKap社の高断熱・高気密、樹脂のトリプルガラスサッシです性能値は0.9W/m²k
室内、室外共に樹脂を使用しており樹脂の窓枠内部に空気層を多く設けることにより高性能なサッシとなっています



無垢のフローリング

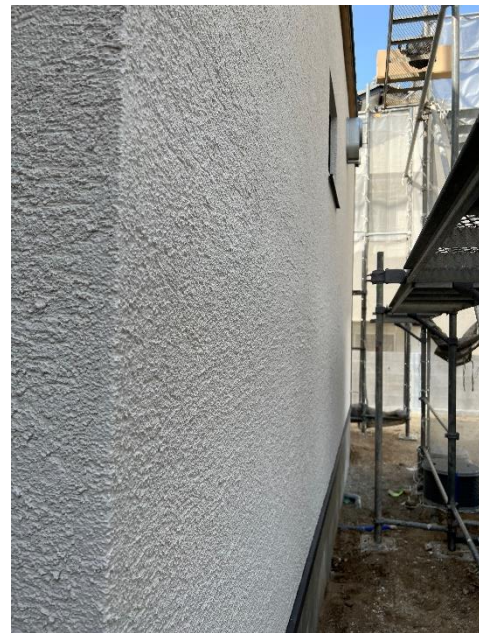
1階床材にはナラ材を使用。杉材やパイン材に比べ肌触りは固く、暗めの落ち着いた色合いが特徴
2階床材は明るい色で柔らかいパイン材を使用しており1階と2階で雰囲気違って見えます

ZEN OUJI HOUSE



紙クロス

室内の壁・天井の仕上げは自然素材の紙クロス。
優れた通気性と吸湿性を持ち、
結露やカビの発生を抑えます。
化学物質を使用せず
自然素材で作られているため環境に優しく、
ホルムアルデヒドなどの人体に
有害な物質の発生もありません。



外壁

外壁は南、西面が防汚性や通気性に優れた
ガルデ左官仕上げの塗り壁です。
普段のラフ仕上げと違い
寒水石を使用し凹凸のある仕上げに。
その他の面の仕上げは板張りです
エコウッドトリートメントと言う
自然に優しい保護剤を塗布し
経年とともに味わいが深まります
軒天にもエコウッドトリートメントを
塗布した杉板を使用しています。



高性能住宅のポイント①

外気清浄機「TORNEX」
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システム「DOMEQ」
スペイン製のこちらの機械は
第1種の換気システムとなっており
熱交換効率は92%
換気をする際に快適な温度を室内へ
戻し、エアコンの運転を
最小にすることが可能です

高性能住宅のポイント③

全館空調にはDAIKIN社の
アメニティエアコンを採用しています。
ダクトを使用してすべての空間に
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を
送ります。
高性能住宅の為冷暖房機械は
この1台のみとなっております

ZEN
OUJI
HOUSE

建もの燃費 計算結果

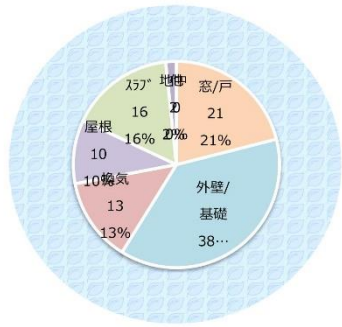
PASSIVEHOUSEJAPAN

■ 建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.73a

物件名	善応寺の家		竣工年	2021	エネルギーコンサルタント	高岡 文紀	
建築地	愛媛県松山市善応寺		有効床面積	79.37	省エネ建築診断士ID	E00426	
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[℃]	16.3	入居者数	自動(2)	計算条件	建もの燃費ナビ基準
気象データ	松山市北持田町 松山地方気象台		1月の室内の推定相対湿度	36%	ピーク負荷[W/m ²]	冷房	13
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	気象データの地域	-	エアコン実効COP	暖房 14
							標準値 2.85 3.33

■ 部位別熱損失[W/K]



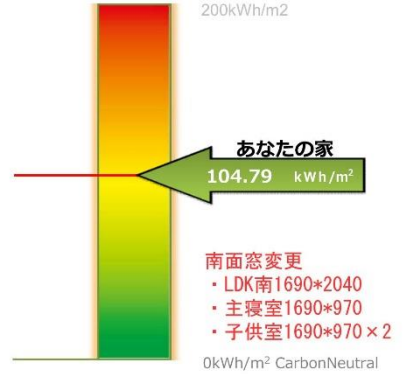
■ 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要電力エネルギー



■ 建もの燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



■ 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)	暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]	窓平均Uw値 [W/mK]
Q値, Ua値 [W/m ² ・K]	日射取得量(Gain)	1.01
C値 [cm ² /m ²]	熱損失(Loss)	771
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房需要(20℃)	24.86	7.10
年間冷房需要(27℃)	21.29	6.08
気密性能	0.12 回/h	-

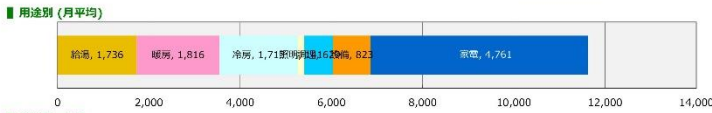
■ 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0	貢献度 0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	
換気設備の実効熱交換率	72%	
建もの燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	104.79	29.94
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	104.79	29.94

光熱費シミュレーション結果

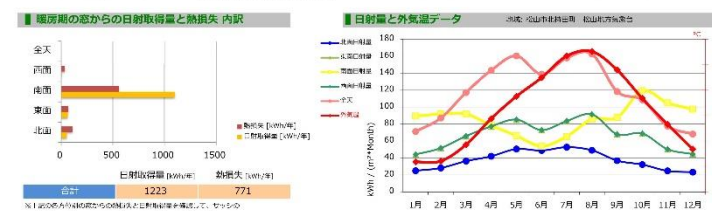
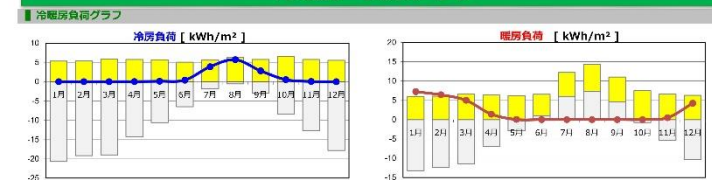
あなたの家の年間ランニングコスト 139,434 円

物件名	善応寺の家	概算光熱費 支払料金(税込)	太陽光発電の収入	※電費単価24円/kWh
有効床面積	79.37	平均月別 ¥11,619	平均月別 ¥0	
		年額 ¥139,434	年額 ¥0	



電気(kWh)	4839.3	年額料金 ¥139,434	必要熱収支(kWh)	1.13	【計算条件】
ガス(m ³)	0.0	¥0	必要冷房負荷(kWh)	1.04	「建もの燃費ナビ」の計算条件と計算結果に基づき、全部対応に必要な空調(冷房及び暖房)の必要熱収支(冷房13g/kWh以下)が24h2055h、冷房10h必要熱での計算です。全館の地方により、実際の消費量が大きく異なる。
灯油(kg)	0.0	¥0	必要冷熱(自動計算)	0.0%	
薪(kg)	0.0	¥0	トータル必要熱(kWh)	0	
ペレット(kg)	0.0	¥0			

冷暖房・気象グラフ



○善応寺の家 性能値

- ・ Q値 : **1.07** [w/m²・K]
- ・ Ua値 : **0.24** [w/m²・K]
- ・ C値 : 減圧 **0.1** [cm²/m²] 加圧**0.2** [cm²/m²]
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **24.86** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (27℃) : **21.29** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **104.79** [kWh/m²]

○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 EPS **50mm**
- ・ 壁 : 充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ラムダボード **100mm** 計**200mm**
ロックウール60kg **100mm**
- ・ 屋根 : 垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**300mm**
- ・ サッシ : YKKap 樹脂トリプルサッシ