



完成見学会 見所ポイント

宮原町の家 完成見学会
2022年3/5(土)・6(日)
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



申込み◎



吹き抜けと杉羽目板

吹き抜けの採用で開放さを演出するとともに2階と一つの空間にすることで温度ムラのない高性能住宅ならではの快適空間に。

木製アルミクラッドサッシ

UNILUX社の高断熱・高气密、木製のトリプルガラスサッシです性能値は $0.8W/m^2k$ 室外側にはメンテナンス不要のアルミクラッドを使用 室内側は木製で木の温かみを感じます

無垢のフローリング

1階床材にはナラ材を使用。杉材やパイン材に比べ肌触りは固く、暗めの落ち着いた色合いが特徴 2階床材は明るい色で柔らかいパイン材を使用しており 1階と2階で雰囲気違って見えます

**MIYAHARA
TYOU
HOUSE**



造作キッチン

お施主様こだわりの造作キッチン
床のナラ材に合わせ収納も
オークの突板を使用。
造作だからこそ施主様の使いやすさを
考えキッチンの広さ、収納の大きさ
シンク下のオープンスペースの広さ
などなど自由に設計可能
唯一のキッチンとなっております



紙クロス

室内の壁・天井の仕上げは自然素材の紙クロス。
優れた通気性と吸湿性を持ち、
結露やカビの発生を抑えます。
化学物質を使用せず
自然素材で作られているため環境に優しく、
ホルムアルデヒドなどの人体に
有害な物質の発生もありません。



外壁

外壁は南、西面が防汚性や通気性に優れた
ガルデ左官仕上げの塗り壁です。
左官さんが手作業で仕上げた外壁は
美しく、味を感じます。
その他の面の仕上げは板張りです
エコウッドトリートメントと言う
自然に優しい保護剤を塗布し
経年とともに味わいが深まります
軒天にもエコウッドトリートメントを
塗布した杉板を使用しています。



高機能な操作性を指先でスマートに。



New
Standard

究極の快適を、
ひとりでやってのけます。

Zehnder Comfohomeは、バツパハウスに代表される超高性能高気密住宅との親和性を第一に設計・開発された換気と空調のどちらも兼ね備えた、まったく新しいシステムです。

超高性能エコハウスを省エネルギーで、且つよりシンプルで快適にするか。その過渡期とも言える現代の空調黎明期において、Zehnder Comfohomeは、多くの機能性と高い操作性を備えながらも非常にコンパクト、それもたった一台で究極の快適を提供します。



高性能住宅のポイント①

Zehnder社Comfohome（ヒートポンプ式全熱交換換気システム）
熱交換換気・暖房・冷房・除湿・空気清浄を1台で行います
温度だけではなく湿度もコントロールすることが可能で
メンテナンスもフィルターの清掃・交換でとても簡単です。
室内に設置されたタッチパネルでは温度の管理、
運転状況をグラフで確認することが可能です。

高性能住宅のポイント②

外気清浄機（トルネックス）
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

MIYAHARA
TYOU
HOUSE

※写真はイメージです

建物の燃費 計算結果

PASSIVEHOUSEJAPAN

■ 建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.71a

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|--------------|----------|--------------|--------------------------|-----------|---------------------------|------|----|------|
| 物件名 | 宮原町の家 | | 竣工年 | 2021 | エネルギーコンサルタント | | | | | | |
| 建築地 | | | 有効床面積 | 87.37 | 省エネ建築診断士ID | | | | | | |
| 気象データ種類 | 拡張アメダス | 平均外気温[℃] | 16.3 | 入居者数 | 自動(2.2) | 計算条件 | 建物の燃費ナビ基準 | 内部発熱量 [W/m ²] | 標準値 | | |
| 気象データ | 新居浜市一宮町 | | 1月の室内の推定相対湿度 | | 34% | ピーク負荷[W/m ²] | 冷房 | 12 | 暖房 | 13 | |
| 暖房度時(D20) | 49258 | 冷房度時(D25) | 4906 | 気象データの地域 | | - | エアコン実効COP | 冷房 | 1.68 | 暖房 | 3.12 |

■ 部位別熱損失[W/K]



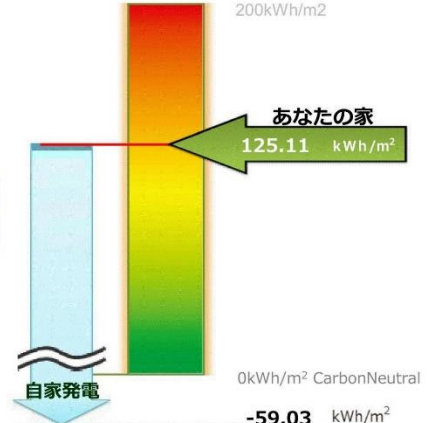
■ 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



■ 建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



■ 外皮性能・気密性能

| | | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|------|-----------------------------|--|
| 外皮・気密性能 (近似値) | | 暖房期の窓の熱収支 [kWh/年] | | 窓平均Uw値 [W/m ² K] | |
| Q値, Ua値 [w/m ² ・K] | 1.01, 0.23 | 日射取得量(Gain) | 1470 | | |
| C値 [cm ² /m ²] | 0.1 | 熱損失(Loss) | 905 | | |
| PASSIVE性能 | 単位床面積当たり [kWh/m ² ・年] | パッシブハウス基準値 [kWh/m ² ・年] | 判定 | 建物全体 [GJ/棟・年] | |
| 年間暖房需要(20℃) | 21.56 | - | - | 6.78 | |
| 年間冷房需要(27℃) | 20.52 | - | - | 6.45 | |
| 気密性能 | 0.12 回/h | - | - | - | |

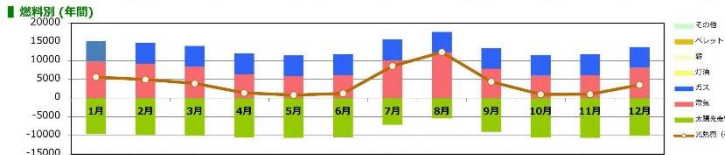
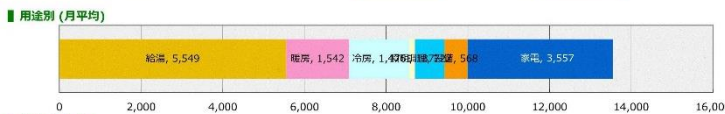
■ 省エネ性能

| | | |
|----------------------|----------------------------------|---------------|
| 再生可能エネルギー等の自家発電[kWh] | 5,959 | |
| 太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh] | 0 | 貢献度 0% |
| 換気設備の実効熱交換率 | 66% | |
| 建物の燃費 | 単位床面積当たり [kWh/m ² ・年] | 建物全体 [GJ/棟・年] |
| 総一次エネルギー消費 | 125.11 | 39.35 |
| 総一次エネルギー消費 <自家発電考慮> | -59.03 | -18.57 |

光熱費シミュレーション結果

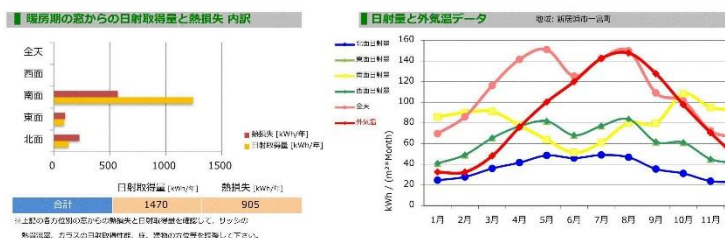
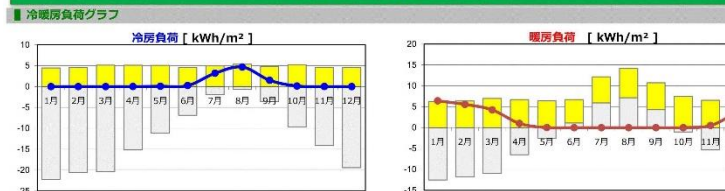
あなたの家の年間ランニングコスト 48,611 円

| | | | | | |
|-------|-------|----------------|--------------|----------|-------------|
| 物件名 | 宮原町の家 | 概算光熱費 支払料金(税込) | 平均月額 ¥13,550 | 太陽光発電の収入 | 平均月額 ¥9,499 |
| 有効床面積 | 87.37 | 年額 | ¥162,602 | 年額 | ¥113,991 |



| | | | | | |
|---------------------|--------|------|---------|---------------|----------|
| 年間総消費量 | 4309.5 | 年間料金 | ¥96,008 | 必要冷房電力[kWh] | 1.12 |
| ガス(m ³) | 330.0 | | ¥66,594 | 必要暖房電力[kWh] | 1.04 |
| 灯油(Liter) | 0.0 | ¥0 | | 太陽光発電量(kWh/年) | 5958.616 |
| 薪(kg) | 0.0 | ¥0 | | 売電率(自動計算) | 79.7% |
| ペレット(kg) | 0.0 | ¥0 | | トップ3自家発電(kWh) | 0 |

冷暖房・気象グラフ



○宮原町の家 性能値

- ・ Q値 : **1.01** [w/m²・K]
- ・ Ua値 : **0.23** [w/m²・K]
- ・ C値 : **0.1** [cm²/m²] (減圧・加圧共)
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **21.6** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (27℃) : **20.52** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **-59.03** [kWh/m²] (自家発電考慮)

○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 EPS **50mm**
- ・ 壁 : 充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ラムダボード **100mm** 計**200mm**
ロックウール60kg **100mm**
- ・ 屋根 : 垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**300mm**
- ・ サッシ : LDK/UNILUX 木製アルミクラッドサッシ
その他/YKKap 樹脂トリプルサッシ

MIYAHARATYOU HOUSE

※建物の燃費ナビより