



# さくら団地の家 完成見学会

終了致しました。

11月29日（日）に今年最後となる見学会を開催させていただきました。

ご来場いただきました皆様 マスク着用・アルコール消毒・検温など  
ご協力して頂き、誠に有難うございます。  
無事に完成見学会を終えることが出来ましたこと  
スタッフ一同、心より感謝申し上げます。

一日限定でたくさんの方々にご来場いただきました。  
少しでも弊社での家造りに共感して頂き  
ご参考にしていただけますと幸いです。

## さくら団地の家



## 建物 主概要

|       |                  |
|-------|------------------|
| 1階床面積 | 96.23㎡           |
| 2階床面積 | 26.08㎡           |
| 車庫面積  | 31.05㎡           |
| 述べ床面積 | 152.36㎡ (46.09坪) |
| 敷地面積  | 334.40㎡          |

## 建物 性能値

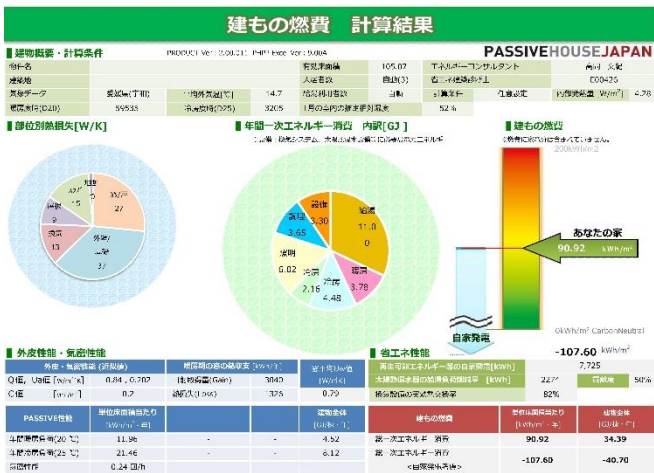
|              |  |
|--------------|--|
| Q値           | : 0.84 [w/m <sup>2</sup> ・K]                           |
| Ua値          | : 0.202 [w/m <sup>2</sup> ・K]                          |
| C値           | : 0.1以下 [cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ] (減圧・加圧法ともに) |
| 年間暖房負荷 (20℃) | : 11.96 [kWh/m <sup>2</sup> ・年]                        |
| 年間冷房負荷 (27℃) | : 21.46 [kWh/m <sup>2</sup> ・年]                        |
| 一次エネルギー消費    | : 90.92 [kWh/m <sup>2</sup> ]                          |
|              | -107.60 [kWh/m <sup>2</sup> ] <自家発電考慮>                 |

## 主な内装材

床 パイン  
 リノリウム (キッチン)  
 壁 ラウファーザー (紙クロス)  
 天井 杉板・ラウファーザー (紙クロス)  
 化粧枠 杉材  
 玄関土間 コンクリート (墨入り)

## 主な外装材

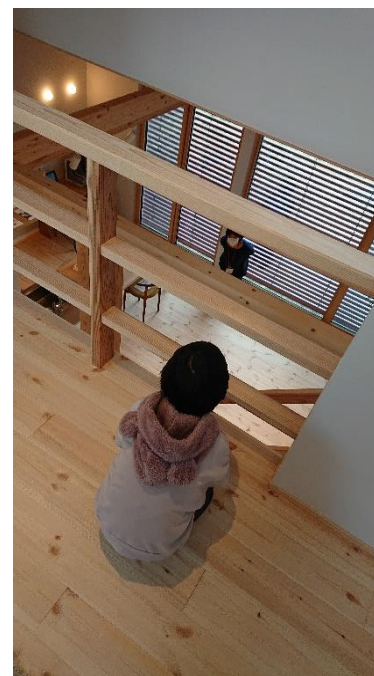
屋根 ガルバリウム鋼板  
 外壁 ガルデ 左官塗仕上げ  
 板はり  
 軒天 杉板  
 ケイカル板 塗装 (車庫)



次のページから  
 ご来場いただいたお客様に**好評だったポイント**をご紹介します！

## 1. 空間をつなぐ

### 『吹抜け』



吹抜けがあることで**空間のつながり**をもたらすことができます。  
『さくら団地の家』は、階段上が吹抜けとなっており、LDKの杉の勾配天井と2階が一つの空間として、解放感を与えてくれます。

また高性能住宅では、  
空間が一つに繋がっていると、部屋ごとの空気ムラもなくなり、淀みなく空気も循環するため快適な室内環境を作り出してくれるというメリットもあります。



## 2. 太陽をコントロールする

### 『外付けブラインド』

北と南面に設置された**『外付けブラインド』**  
太陽のコントロールは、省エネルギーで快適な室内空間を実現するためには必須になってきます。

アウターシェードやカーテン、ロールスクリーンなど  
いろいろなコントロール方法がありますが、  
『さくら団地の家』では外付けブラインドを採用。  
メリットは、角度を調整することができ、太陽の方向  
や日時に合わせる事が可能になります。





### 3. 高性能な窓

木製・樹脂トリプルガラスサッシ

『UNILUX』

窓は家の中で最も熱が入り出る場所。  
その窓の性能を高めることが出来なければ、いくら壁に断熱や気密をしようと真の快適には繋がりません。  
今回、採用させていただいているのは  
輸入木製・樹脂トリプルガラスサッシ『UNILUX』  
性能に加えて、意匠性や耐久性にも優れており  
特に木製のサッシのデザインは見学会でも好評でした。  
お家のなかの熱は外に逃がさず、太陽の熱は約50～60%も取り入れられるまさに**エネルギーを無駄にしない窓**になっています。



### 4. パッシブハウスクラスの性能で快適な室内空間

性能が重要と言っても、イメージだけでは分かりません。  
性能を知っていただくには、体感が一番。  
将来パッシブハウスの申請を見越して断熱設計された『さくら団地の家』。寒くなる時期にこそその性能を実感することができたのではないのでしょうか。  
見学会当日は、5℃まで冷え込む時間帯もありましたが  
ほぼ**無暖房で21～22℃をキープすることが可能**に。

ご来場いただきまして、誠にありがとうございました。

今後も見学会や家づくりの情報などを  
ホームページやSNSでお知らせしていきますので  
ぜひチェックしてみてください。

