

内浜町の家 完成見学会



内浜町の家 完成見学会

終了致しました。

10/24(土)、25(日) 2日間で
下三谷の家に引き続き、見学会を開催させていただきました。

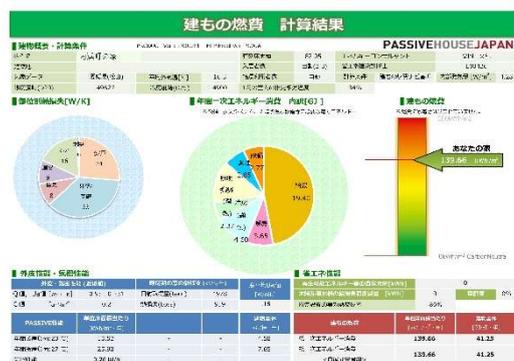
ご来場いただきました皆様 マスク着用・アルコール消毒・検温など
ご協力して頂き誠に有難うございます。
無事に完成見学会を終えることが出来ましたこと
スタッフ一同、心より感謝申し上げます。

2日間でたくさんの方々にご来場いただきました。
少しでも弊社での家造りに共感して頂き
ご参考にしていただくと幸いです。



建物 主概要

1階床面積	77.63㎡
2階床面積	24.63㎡
床面積	102.26㎡ (30.93坪)
敷地面積	204.20㎡



建物 性能値

Q値	: 0.95 [w/m ² ・K]
Ua値	: 0.231 [w/m ² ・K]
C値	: 0.1以下 [cm ² /m ²] (減圧・加圧法ともに)
年間暖房負荷 (20°C)	: 15.52 [kWh/m ² ・年]
年間冷房負荷 (27°C)	: 25.90 [kWh/m ² ・年]
一次エネルギー消費	: 139.66 [kWh/m ²]

主な内装材

床 杉柾燻煙、パイン
 リノリウム (キッチン、脱衣所、トイレ)
 壁 ラウファーザー (紙クロス)
 天井 杉板・ラウファーザー (紙クロス)
 化粧枠 杉材
 玄関土間 コンクリート (墨いり)



主な外装材

屋根 ガルバリウム鋼板
 東西南北面 ガルデ 左官塗仕上げ
 二階南面 板はり
 軒天 杉板



UTSIHAMA HOUSE

注目ポイント①



オーダーキッチン

キッチンとダイニングテーブルが一体となったオーダーキッチン。
ダイニングテーブルとキッチンスペースの間は小上がりになっています。
座って使うダイニングテーブル
立って使うキッチンスペース。それぞれ使いやすい高さになるように設計されています。
住まい手がストレスフリーで使いやすい設計を。



自然素材の床材

ご来場いただいた方が
お家のなかに入ってから第一声で多かったのが
「木のいい香りがする」という言葉でした。
自然素材を主に使用しており、床や化粧枠、天井などあらゆるところに無垢の木が使われています。
高性能と自然素材が織りなす、心から温まることのできる空間が実現されています。



また、使われている木材は
1階が杉柂巾接（浮造・燻煙乾燥）、2階がパインという木の中でも柔らかいものになります。
クッション性があるため、堅木と比べると足腰への負担が少なく素材ならではの温かさを感じることができます。
1階が杉柂巾接（浮造・燻煙乾燥）は、柂目と呼ばれる木の木目に沿って凹凸があるように加工されているため、素足で踏むたびに心地の良い感触を味わうことができます。

**UTIHAMA
HOUSE**



高性能が実現する快適な空間

高性能とは、断熱性能・気密性能が高い水準で施工されていること。それによって実現される温度ムラのない快適な空間を必要最低限のエネルギー作り出すことができます。

見学会当日、朝の室内温度は23℃。無暖房になります。

高性能がもっとも発揮されるのが、寒い時期。

高性能住宅にとって、日射や人が熱源になります。

今回、朝と夕方ごろ少し肌寒い時間帯にご来場いただいた方は室内外との温度差を実感できたのではないのでしょうか。

「無暖房ですか！？」と驚かれる方も。



メンテナンス性を考慮した素材や工法

長く住み続けるということは、

お家のメンテナンスが重要になってきます。

朽ちない素材はなかなかありませんが、朽ちにくくする方法はあります。定期的なメンテナンスと朽ちてしまっても取り換えや一部施工で済むように工夫することでお家を保ち続けることができます。

出来るだけ、住まい手の方がメンテナンスを行いやすいように。



次の世代へと受け継がれていく“家”に

夏 暑くなく、冬 寒くない 温度ムラの少ない室内空間を少ないエネルギーで賄え、自然素材を主として使うことで人の体にも環境にも優しいそんな家づくりを実現しています。

“取り壊す理由がない家”であると

子から孫、そして次の世代へと住み続けられる家へとなっていくのではないのでしょうか。

ご来場いただきまして、誠にありがとうございました。

今後も見学会や家づくりの情報などを
ホームページやSNSでお知らせしていきますので
ぜひチェックしてみてください。

**UTIHAMA
HOUSE**