

内浜町の家 見所ポイント



松山市 内浜町の家 完成見学会 2020年10/24(土)・25(日)

10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

子から孫へ 住み継いでいく家。
30年後、50年後
取り壊す理由のない“家”であると
次の世代へと受け継がれていく“家”に。

デザイン×高性能×自然素材がもたらす
『5つ星の快適』が日常を実現した空間。

ぜひこの機会に実際に住まわれるお家をご体感ください。

申込み 



内観+自然素材



オーダーキッチン

配置、収納の容量、シンクの形状など
お施主様の希望が形となる
オーダーメイドのキッチン。
キッチンと一体化した
ダイニングテーブルは、家事動線が
主に横方向だけで完結するので
準備から片付けまでがスムーズに。

リノリウムの床

亜麻仁油を主成分とした、自然素材の床材。
よく使用される場所は、
トイレやキッチン、脱衣所になります。
抗菌作用や脱臭作用があるといったがあり、
耐久性が高く、静電気も発生しづらいので
メンテナンス性にも優れた素材になります。

無垢のフローリング

2階は、パイン
1階は、杉柂巾接（浮造・燻煙乾燥）
のフローリングになっています。
どちらも柔らかい木で足腰に優しく
木の温もりを感じやすい素材です。
質感や木目といったそれぞれの素材の
特徴をぜひ体感してみてください。

UTIHAMATYOU
HOUSE

外観+デザイン



自然に素直なデザイン

パッシブデザインを取り入れ自然に対して素直なお家に。南面に、窓を設置することで冬場、太陽の熱がしっかりと取り入れ、夏場は庇によって日射遮蔽を。

お家の性能に自然の力が加われば必要最小限のエネルギーで快適に生活を送ることが可能になります。

無垢の杉 ルーバー

外からの視線は気になる・・・しかし、壁で閉ざしてしまうと解放感がなくなり、太陽の光もはいつて来なくなってしまう。両方を実現してくれるのが、ルーバー。光や風を取り入れつつ、目隠しにも。

また、無垢の木材で作ることでお家との一体感もできます。

外壁

主にガルデと呼ばれる大理石粉を主成分とした防汚性や通気性に優れた塗り材を採用。また、カラーバリエーションが豊富でお家の雰囲気彩ってくれます。性能とデザインは合わさった素材です。

一部南面には、エコウッドトリートメントを塗布した無垢の杉板。塗布することで木材の耐久性がUP。

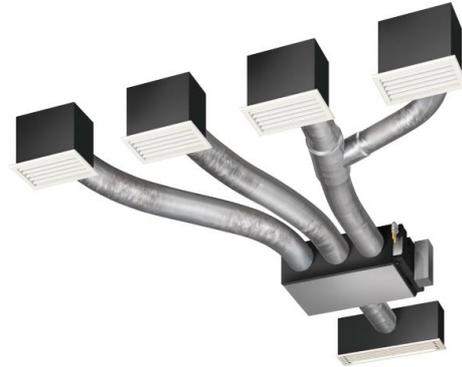
UTIHAMATYOU HOUSE

設備+高性能



高性能住宅のポイント①

24時間換気 (DOMEQ)
 第1種24時間換気システム DOMEQを採用。第1種換気には、お家の性能の一つ「気密性能」がなくては効果を十分に発揮できません。メンテナンスの事を考え、目立つ位置に設置されています。



高性能住宅のポイント②

全館空調 (アメニティエアコン)
 お家の性能が確保されていると冷暖房設備が最小限に。たった約14畳用のエアコン一台でお家全体を温度ムラなく快適な室温に保つことができます。



高性能住宅のポイント③

外気清浄機 (トルネックス)
 お家の空気を計画的に換気して最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されればより快適な室内空間に。それを実現してくれるのがこちらの設備。

UTIHAMATYOU HOUSE

建物の燃費 計算結果

建物概要・計算条件

PRODUCT Ver : 2.00.011 PHPP Excel Ver : 9.00A

PASSIVEHOUSEJAPAN

物件名	内浜町の家	有効床面積	82.05	エネルギーコンサルタント	高岡 文紀
建築地		入居者数	自動(2.3)	省エネ建築診断士	E00426
気象データ	愛媛県(松山)	平均外気温[℃]	16.3	給湯利用者数	自動
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	1月の室内の推定相対湿度	34%
				計算条件	建物の燃費ナビ基準 内部発熱量 [W/m ²] 4.28

部位別熱損失[W/K]



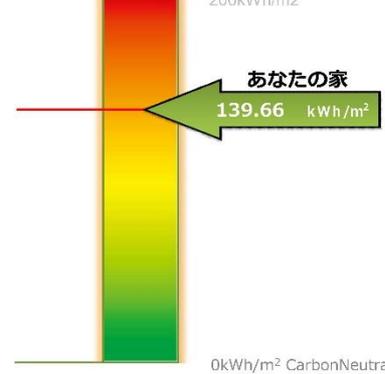
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要の電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。200kWh/m²



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m ² K]
Q値, Ua値 [w/m ² ・k]	0.95, 0.231	日射取得量(Gain)	1978	1.16
C値 [cm ² /m ²]	0.2	熱損失(Loss)	959	
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]		
年間暖房負荷(20℃)	15.52	-	-	4.58
年間冷房負荷(27℃)	25.90	-	-	7.65
気密性能	0.26 回/h	-	-	-

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0	貢献度	0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0		
換気設備の実効熱交換率	85%		
建物の燃費		単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	139.66	41.25	
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	139.66	41.25	

光熱費シミュレーション結果

あなたの家の年間ランニングコスト 160,718 円



松山市 内浜町の家 性能値

- ・ Q値 : **0.95** [w/m²・K]
- ・ Ua値 : **0.231** [w/m²・K]
- ・ C値 : **0.1以下** [cm²/m²] (減圧・加圧法ともに)
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **15.52** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (27℃) : **25.90** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **139.66** [kWh/m²]

断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 EPS **50mm**
- ・ 壁 : 充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ロックウール60kg **100mm** (木部)
ラムダボード **100mm** (塗り部)
- ・ 屋根 : 垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**300mm**
- ・ サッシ : Ykkap **APW430** (日射遮蔽型)

UTIHAMATYOU HOUSE

※建物の燃費ナビより