

下三谷の家 完成見学会

終了致しました。

9月26日(土)・27日(日)二日間で

山越町に家に引き続き、予定通り開催させて頂きました。

ご来場いただきました皆様 マスク着用・アルコール消毒・検温など
ご協力して頂き誠に有難うございます。

無事に完成見学会を終えることが出来ましたことスタッフ一同
心より感謝申し上げます。

下三谷の家

完成見学会



建物 主概要

1階床面積	64.13㎡
2階床面積	29.62㎡
床面積	93.75㎡ (28.36坪)
敷地面積	205.19㎡ (62.07坪)

建物 性能値

Q値	: 0.099 [w/m ² ・K]
Ua値	: 0.242 [w/m ² ・K]
C値	: 0.1以下 [cm ² /m ²] (減圧・加圧法ともに)
年間暖房負荷 (20)	: 18.66 [kWh/m ² ・年]
年間冷房負荷 (27)	: 25.02 [kWh/m ² ・年]
一次エネルギー消費	: 146.01 [kWh/m ²]



主な内装材

床	パイン
壁	ラウファーザー (紙クロス) 和紙
天井	シナベニア・ラウファーザー (紙クロス)
化粧枠	杉材
玄関土間	コンクリート (墨いり)

主な外装材

屋根	ガルバリウム鋼板
南面	左官塗仕上げ
北東西面	板はり
軒天	杉板

**SIMOMITANI
HOUSE**

伊予市下三谷の家



土佐和紙で真っ白な壁に色合いを

キッチンの後ろの壁に土佐和紙を見られて『この色好き』『シンプルな家に色を付けるとイメージが全然かわる』などなど。質感なども近くにより確認されていました。ビニルクロスを絶対に使わない弊社の家造りで色を付けるには自然系の塗料や和紙・タイルなどになります。サンプルや色見本では小さすぎてイメージが難しい・・・完成見学会はイメージをつかむ為には凄く参考になります。



生活動線の真ん中に洗面カウンター

『生活動線の真ん中に洗面カウンターがあると凄く便利ですね』『使い勝手が良く考えられている』と好評でした！ご見学に来て頂いた方々は自分たちならと想像を膨らませながら興味芯々でご見学されていました。生活動線や家事動線はしっかりイメージすることが大切です。



窓の重要性

窓には沢山の役割があります。
光を室内に取り入れてくれ
時には風を室内に送り込んでくれます。
ただ、光や風を取り入れるということは熱も同時に取り入れてしまいます。
冬場は温熱的にはプラスに働いてくれますが夏はマイナスでしかありません。
今回の見学会で窓の重要性のご理解を頂けたら嬉しいですね。まだ、疑問や腑に落ちない方は是非、弊社事務所にお越しください！

**SIMOMITANI
HOUSE**

全館空調システム

14畳用のエアコン（ダイキン）1台で約58畳を均一の温度に保ちます。家の器の性能に拘ったからこそ実現できる快適な室内環境です。

気密シート（ウートップDB2）は余分な湿気だけを外へ逃がして結露を防ぎ、室内の気密性を高めるしてくれます。そしてエネルギーロスとなる空気の流出・流入を防ぎ、空調機器の使用を抑えます。

24時間換気システム（DOME0210：スペイン製）1種換気（熱交換）のDOME0210のダクトの径125mmです。緩やかに空気を循環させるためには小さなダクト径より大きなダクトがベストです。また、PASSIVEHOUSE認定も受けている確かな性能を持った機械です。

外気清浄機（トルネックス清浄機）PM2.5を98.5%集塵してくれます。24時間換気の前に取り付けることで室内に送り込む空気はもちろんダクト内の埃の蓄積を予防できます。

気密シートの中にはロックウール60K（ロクセラムボード）が充填施工されています。（壁は100mm・屋根は300mm）ここまで愛媛で必要かと疑問に思う方は是非車と同じように燃費について考えてみて下さい！弊社で全ての新築物件は燃費計算させて頂いております。

他にも窓（樹脂トリプルガラス）・付加断熱施工が標準。実際に見て体感して今回の見学会が皆様のお家の性能に対して少しでも興味を刺激し性能について勉強・・・調べる機会になって頂ければ幸いです。

ご来場いただきまして、誠にありがとうございました。

今後も見学会や家づくりの情報などをホームページやSNSでお知らせしていきますのでぜひチェックしてみてください。

**SIMOMITANI
HOUSE**