

『(仮)伊予パッシブハウス 上野の家』

## 完全予約制 完成見学会 12/7(±) 8(日)

10:00~17:00 会場 伊予市上野 お申込みをいただいた方に 詳細地図を送付させていただきます。





有限会社 アーキテクト工房Pure

〒791-0243 松山市平井町甲3-1

TEL: <u>089-976-3600</u>

http://www.studiopure.jp



魯お甲込みはこちらから



### 完成見学会 見所ポイント

(仮)伊予パッシブハウス 上野の家 完成見学会

2024年12月7日(土)、8日(日)

10:00~17:00(1時間ごとの予約制)

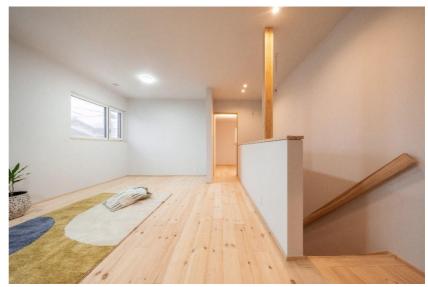
高性能住宅に全館空調を採用することで 家中どこにいても温度ムラがなく快適に。 少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る 高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。

### 杉柾燻煙フローリング パインフローリング 杉材の勾配天井

主なフローリング材は 杉の柾目の部分だけを使用した杉材の フローリングを採用。 明るい色合いで空間を明るくしてくれます。 また柔らかい素材の為足に優しく 歩いていてとても気持ちの良い素材です。 リビング勾配天井には床と同じ材料の 杉材を使用。こちらは板目部分を使用。

また、そのほかのフローリングは パインフローリングを採用しています。 質感や木目といったそれぞれの素材の 特徴をぜひ体感してみてください。







#### 紙クロス

壁・天井の仕上げは自然素材の紙クロス。 優れた通気性と吸湿性を持ち、 結露やカビの発生を抑えます。 化学物質を使用せず 自然素材で作られているため環境に優しく、 ホルムアルデヒドなどの人体に 有害な物質の発生もありません。



#### 壁掛けテレビスペース

壁掛けテレビスペースの壁には タモの突板のヨコ貼りを採用 室内のアクセントに。

#### キッチンバック収納

メルクシパインでつくられたキッチンバック収納。 三枚の扉がついているため、 来客時や使用していない時には扉を閉めて、 見た目をすっきりと収納することができます。



#### 塗り壁

塗り壁には大理石を砕いたものを 主原料としたガルデを使用。 左官さんによる仕上げにより コテ目がありいい味が出ています。 防汚性にも優れており メンテナンスも少なくて済みます。



#### 杉板張り

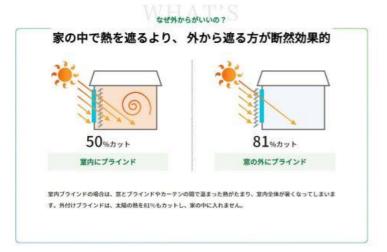
板張り部分には杉板に

エコウッドトリートメントを塗布したものを使用。 押さえ縁張りにして1か所メンテナンスで 取り換える際は両サイドの押さえを外すことにより 簡単に取替が可能。

塗布しているエコウッドトリートメントは 腐朽菌に強く木材も持っている成分が 紫外線に当たることにより色の変化がある商品です。 また、縦張りと横張りで雰囲気を変え施工してます。

#### 日射遮蔽:外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の 外付けブラインドを採用。 室内に付けるブラインドとは違い 外で日光の熱を約80%止めることが 出来る商品になっています。 弊社では1台の少ないエネルギーの エアコンで冷房を全館にきかせている ので夏場にはなるべく日光の熱を 入れない工夫が大切になってきます。



ブラインドの羽の角度は自由に変えれる為冬場には外からの視線を遮りながら日光を取り 入れることも可能







※写真はイメージです

### OHHASHI PASSIVE HOUSE

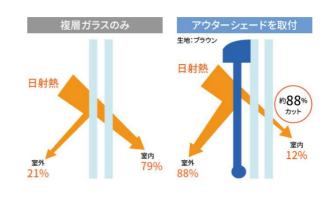
#### 日射遮蔽:アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード 日射遮蔽として使用し 日射熱を室内で止めるのではなく外で止めることで 熱を約66%~89%遮蔽することが 可能となっています。 日射を入れたいときや風が強い時などは 引掛けているフックから外すと 上部で巻き取り収納することが可能です。









#### UNILUX社 樹脂トリプルサッシ

弊社標準仕様の UNILUX社の高断熱・高気密、 樹脂のトリプルガラスサッシです。 性能値は0.79W/㎡k uPVCという鉄分や不純物を限りなく排除した樹脂素材で通常使用される 樹脂と違って細かい割れや粉が出ない高耐久な素材を使用しているものになります。



#### 高機能な操作性を指先でスマートに。





# New Standard

究極の快適を、 ひとりでやってのけます。

Zehnder Comfohomeは、パッシブハウスに代表される超高断熱高気密住宅 との親和性を第一に設計・開発された換気と空調のどちらも兼ね備えた、まったく 新しいシステムです。

超高性能エコハウスを省エネルギーで、且つよりシンプルなシステムで快適にするか。 その過程期とも言える現代の夏錦物期間において、Zehnder Comfohomeは、 多くの機能性と高い場件性を個えながらも非常にコンパクト。それもたった一台で 質極の修過を提供します。



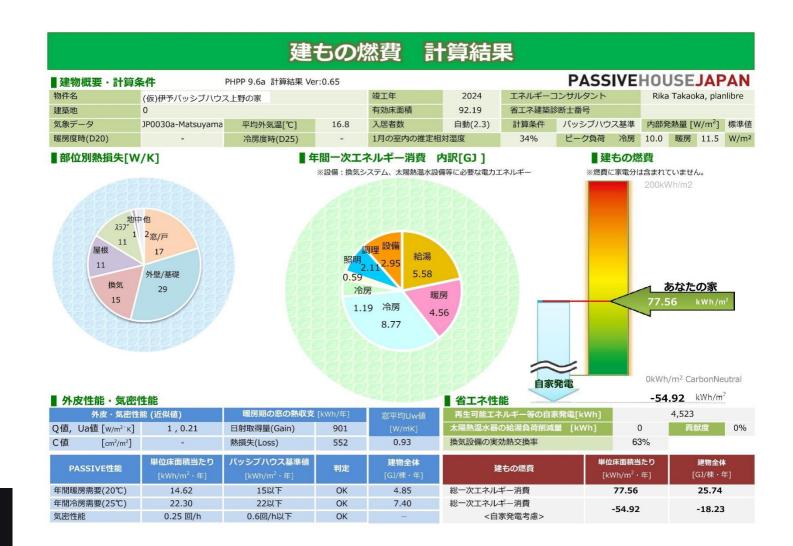


#### 高性能住宅のポイント①

Zehnder社Comfohome(ヒートポンプ式全熱交換換気システム) 熱交換換気・暖房・冷房・除湿・空気清浄を1台で行います 温度だけではなく湿度もコントロールすることが可能で メンテナンスもフィルターの清掃・交換でとても簡単です。 室内に設置されたタッチパネルでは温度の管理、 運転状況をグラフで確認することが可能です。

#### 高性能住宅のポイント②

外気清浄機(トルネックス) お家の空気を計画的に換気して 最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。 その次は、換気・空調によって循環する空気 を綺麗にして各部屋に供給されれば より快適な室内空間に。 それを実現してくれるのがこちらの設備。



#### 〇(仮)伊予パッシブハウス上野の家性能値

#### 〇断熱仕様

• Ua値 : **0.21** [w/m² • K]

• C値 : 減圧法 **0.07** [cm²/m²]

加圧法 0.05 [cm²/m²]

· 年間暖房負荷(20℃): **14.62** [kWh/m²·年]

·年間冷房負荷(25℃): **22.30** [kWh/m²·年]

・一次エネルギー消費 : **77.56** [kWh/m²]

### 〇パッシブハウスの性能基準

・年間暖房負荷(20℃): **15** [kWh/m²・年] 以下

・年間冷房付加(25℃): **21** [kWh/m²・年] 以下

·漏気回数: **0.6**回/h以下

一次エネルギー消費 : 120 [kWh/m²] 以下

·基礎:外周部 EPS(防蟻処理) **100**mm

土間下 XPS **100**mm

・壁 : 【塗り壁部】

充填断熱 ウッドファイバー **105**mm

付加断熱 ラムダボード **120**mm 計225mm

【木部】

充填断熱 ウッドファイバー 105mm

付加断熱 フェノバボード **90**mm 計200mm

・屋根:垂木間 ウッドファイバー 300mm

垂木上 フェノバボード **90**mm 390mm

・サッシ: UNILUX社 樹脂トリプルサッシ

### IYO

### **PASSIVE HOUSE**