



## 完成見学会 見所ポイント

### (仮)大橋パッシブハウス 完成見学会

2024年9月28日(土)、29日(日)

10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで  
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。  
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る  
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。

## ナラ材のフローリング

### 杉材の勾配天井

1階のフローリングには  
ナラ材のフローリングを使用。  
暗めの色合いで全体が落ち着いた  
印象になります。  
また、硬めの素材の為キズが  
付きにくいのも特徴です。  
リビング勾配天井には  
杉の羽目板を使用しています。



### スマートウィン「佐藤の窓」

スマートウィンのガラスはサンゴバン社の  
透明度が高く、断熱性能もありつつ  
日射取得の多い製品を使用。  
枠は室内が杉材を使用し  
外部には木材を保護する役割のアルミを採用。  
建物の性能に貢献しつつ  
木枠による室内の質感UPにもなります。

### 畳スペース

LDKの1部分には畳スペースを採用。  
くつろぐことはもちろん、  
お子様の遊びスペースにも活用できます。



# OHASHI PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

## 漆喰塗り壁



## 粘土



LDK周りには漆喰の塗り壁を採用。漆喰には調湿効果や殺菌効果があり消石灰を主原料とした自然素材です。写真でもわかるように光が当たると反射してコテ目が少し見えとても美しく施工されています。畳スペースの壁の一角は粘土を採用。200万年前の地層が氷河により削られ生成されたきめ細かい粘土を原材料とした天然氷河粘土の内装仕上げ塗壁材です。調湿・消臭、静電気抑制、防音防火など室内環境を整える効果があります。



## 塗り壁

塗り壁には大理石を砕いたものを主原料としたガルデを使用。左官さんによる仕上げによりコテ目がありいい味が出ています。防汚性にも優れておりメンテナンスも少なく済みます。

## 杉板張り

板張り部分には杉板にエコウッドトリートメントを塗布したものを使用。押さえ縁張りにして1か所メンテナンスで取り換える際は両サイドの押さえを外すことにより簡単に取替が可能。塗布しているエコウッドトリートメントは腐朽菌に強く木材も持っている成分が紫外線に当たることにより色の変化がある商品です。

# OHHASHI PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

## 日射遮蔽：外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の外付けブラインドを採用。室内に付けるブラインドとは違い外で日光の熱を約80%止めることが出来る商品になっています。弊社では1台の少ないエネルギーのエアコンで冷房を全館にきかせているので夏場にはなるべく日光の熱を入れない工夫が大切になってきます。



WHAT'S  
なぜ外からがいいの？

家の中で熱を遮るより、外から遮る方が断然効果的

<p>50%カット 室内にブラインド</p>	<p>81%カット 窓の外にブラインド</p>
----------------------------	-----------------------------

室内ブラインドの場合は、窓とブラインドやカーテンの間で溜まった熱がたまり、室内全体が暑くなってしまいます。外付けブラインドは、太陽の熱を81%もカットし、家の中に入れません。

ブラインドの羽の角度は自由に変えられる為冬場には外からの視線を遮りながら日光を取り入れることも可能



※写真はイメージです

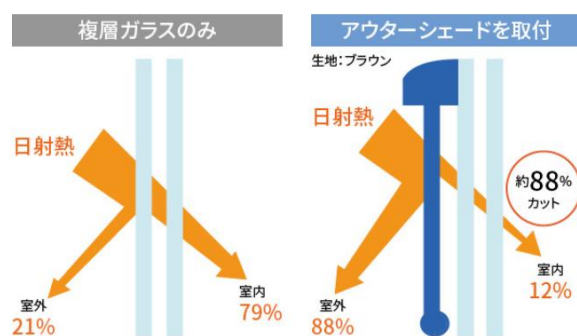
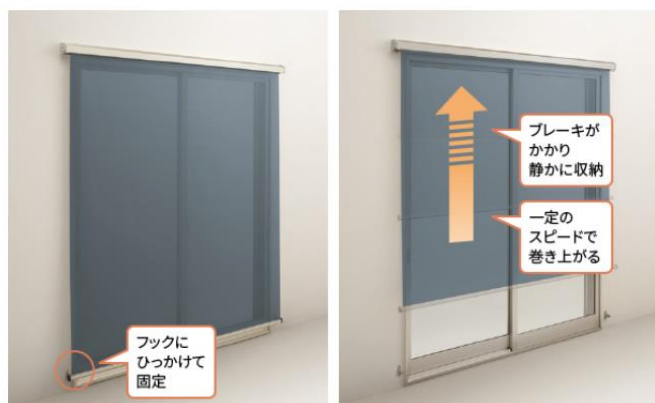
## 日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

日射遮蔽として使用し

日射熱を室内で止めるのではなく外で止めることで熱を約66%～89%遮蔽することが可能となっています。

日射を入れたいときや風が強い時などは引掛けているフックから外すと上部で巻き取り収納することが可能です。



## YKKAP APW430

弊社標準仕様の

YKKap社の高断熱・高气密、

樹脂のトリプルガラスサッシです。

性能値は $0.9\text{W}/\text{m}^2\text{K}$

室内、室外共に樹脂を使用しており

樹脂の窓枠内部に空気層を

多く設けることにより

高性能なサッシとなっています。



# OHHASHI PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

高機能な操作性を指先でスマートに。



New   
Standard

究極の快適を、  
ひとりでやってのけます。

Zehnder Comfohomeは、パッシブハウスに代表される超断熱高気密住宅との親和性を第一に設計・開発された換気と空調のどちらも兼ね備えた、まったく新しいシステムです。

超高性能エコハウスを省エネルギーで、且つよりシンプルなシステムで快適にするか。その過渡期とも言える現代の空調黎明期において、Zehnder Comfohomeは、多くの機能性と高い操作性を備えながらも非常にコンパクト、それもたった一台で究極の快適を提供します。



### 高性能住宅のポイント①

Zehnder社Comfohome（ヒートポンプ式全熱交換換気システム）  
熱交換換気・暖房・冷房・除湿・空気清浄を1台で行います  
温度だけではなく湿度もコントロールすることが可能で  
メンテナンスもフィルターの清掃・交換でとても簡単です。  
室内に設置されたタッチパネルでは温度の管理、  
運転状況をグラフで確認することが可能です。

### 高性能住宅のポイント②

外気清浄機（トルネックス）  
お家の空気を計画的に換気して  
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。  
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば  
より快適な室内空間に。  
それを実現してくれるのがこちらの設備。

OHHASHI  
PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

## ○(仮)大橋パッシブハウス 性能値

- ・ Ua値 : **0.18** [w/m<sup>2</sup>・K]
- ・ C値 : 減圧法 **0.07** [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]  
加圧法 **0.1** [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]  
漏気回数 **0.2**回/h
- ・ 年間暖房需要 (20°C) : **13.97** [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- ・ 年間冷房需要 (25°C) : **22.27** [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **89.86** [kWh/m<sup>2</sup>]

## ○パッシブハウスの基準

- ・ 年間暖房負荷 (20°C) : **15** [kWh/m<sup>2</sup>・年] 以下
- ・ 年間冷房付加 (25°C) : **21** [kWh/m<sup>2</sup>・年] 以下
- ・ 漏気回数 : **0.6**回/h 以下
- ・ 一次エネルギー消費 : **120** [kWh/m<sup>2</sup>] 以下

## ○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**  
土間下 XPS **40mm**
- ・ 壁 : 【塗り壁部】  
充填断熱 ウッドファイバー **100mm**  
付加断熱 ラムダボード **150mm** 計**250mm**  
  
【木部】  
充填断熱 ウッドファイバー **100mm**  
付加断熱 フェノバボード **40mm+60mm** 計**200mm**
- ・ 屋根 : 垂木上 フェノバボード **90mm**  
垂木間 ロックウール60kg **100mm**  
垂木下 ウッドファイバー **300mm** 計**490mm**
- ・ サッシ : スマートウイン 「佐藤の窓」  
「YKKAP APW430」

**OHHASHI**  
**PASSIVE HOUSE**