



## 完成見学会 見所ポイント

# 中村エコハウス 完成見学会

2024年7月20日(土)、21日(日)

10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで  
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。  
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る  
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



## 杉柂燻煙フローリング

### 杉材の吹き抜け天井

1階のフローリングには杉材のフローリングを使用。杉の柂目の部分だけを使用したフローリングになります。明るい色合いで空間を明るくしてくれます。また柔らかい素材の為足に優しく歩いていてとても気持ちの良い素材です。リビング勾配天井には床と同じ材料の杉材を使用。こちらは板目部分を使用



## 紙クロス

壁・天井の仕上げは自然素材の紙クロス。優れた通気性と吸湿性を持ち、結露やカビの発生を抑えます。化学物質を使用せず、いるため環境に優しく、ホルムアルデヒドなどの人体に有害な物質の発生もありません。





## 塗り壁

塗り壁には大理石を砕いたものを主原料としたガルデを使用  
左官さんによる仕上げにより  
コテ目がありいい味が出ています  
防汚性にも優れており  
メンテナンスも少なくて済みます



## 杉板張り

板張り部分には杉板に  
エコウッドトリートメントを塗布したものを使用  
押さえ縁張りにして1か所メンテナンスで  
取り換える際は両サイドの押さえを外すことにより  
簡単に取替が可能  
塗布しているエコウッドトリートメントは  
腐朽菌に強く木材も持っている成分が  
紫外線に当たることにより  
色の変化がある商品です

# NAKAMURA ECOHOUSE

※写真はイメージです



## スマートウィン「佐藤の窓」

スマートウィンのガラスは  
サンゴバン社の透明度が高く  
断熱性能もありつつ日射取得の多い製品を使用  
枠は室内が杉材を使用し  
外部には木材を保護する役割の  
アルミを採用  
建物の性能に貢献しつつ  
木枠による室内の質感UPにもなります



## 造作家具

キッチンとキッチンバックは  
ホワイトオークを使用した  
造作キッチンを採用  
収納スペースの大きさやシンクの大きさ  
キッチンの高さなどすべてをオーダーメイドで  
世界に1つのキッチン、キッチンバックとなっています  
キッチンの向い側には  
スタディスペースを幅剥ぎ材で作製  
雰囲気統一したものに仕上がっています



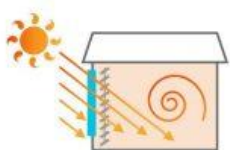


## 日射遮蔽：外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の  
外付けブラインドを採用  
室内に付けるブラインドとは違い  
外で日光の熱を約80%止めることが  
出来る商品になっています  
弊社では1台の少ないエネルギーの  
エアコンで冷房を全館にきかせている  
ので夏場にはなるべく日光の熱を  
入れない工夫が大切になってきます

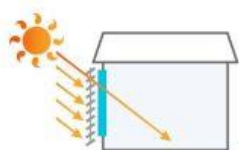
WHAT'S  
なぜ外からがいいの？

家の中で熱を遮るより、外から遮る方が断然効果的



50%カット

室内にブラインド



81%カット

窓の外にブラインド

室内ブラインドの場合は、窓とブラインドやカーテンの間で溜まった熱がたまり、室内全体が暑くなってしまいます。外付けブラインドは、太陽の熱を81%もカットし、家の中に入れません。



ブラインドの羽の角度は自由に変えられる為冬場には外からの視線を遮りながら日光を取り入れることも可能



※写真はイメージです

# NAKAMURA ECOHOUSE

## 日射遮蔽：アウターシェード

YKKAP社のアウターシェード

日射遮蔽として使用し

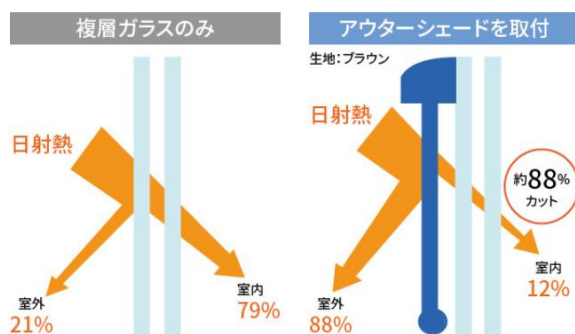
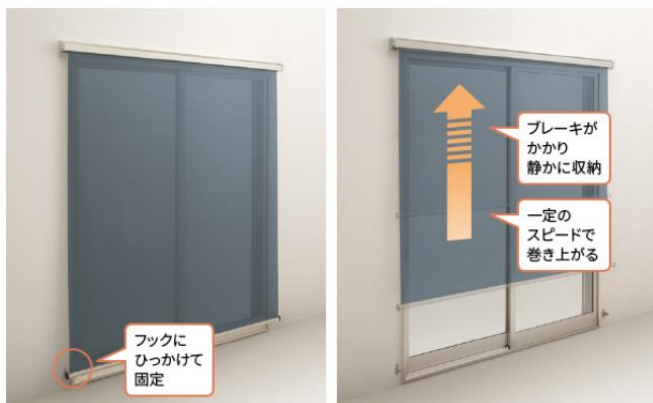
日射熱を室内で止めるのではなく

外で止めることで

熱を約66%～89%遮蔽することが  
可能となっています

日射を入りたいときや風が強い時などは  
引掛けているフックから外すと

上部で巻き取り収納することが可能です



## YKKAP APW430

弊社標準仕様の

YKKAP社の高断熱・高気密、

樹脂のトリプルガラスサッシです

性能値は0.9W/m<sup>2</sup>k

室内、室外共に樹脂を使用しており

樹脂の窓枠内部に空気層を

多く設けることにより

高性能なサッシとなっています







### 24時間熱交換換気

24時間熱交換換気システム「DOMEQ」  
スペイン製のこちらの機械は  
第1種の換気システムとなっており  
熱交換効率は92%  
換気をする際に快適な温度を室内へ  
戻し、エアコンの運転を  
最小にすることが可能です



### アメニティエアコン

全館空調にはDAIKIN社の  
アメニティエアコンを採用しています。  
ダクトを使用してすべての空間に  
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を  
送ります。  
高性能住宅の為冷暖房機械は  
この1台のみとなっております

# 建物の燃費 計算結果

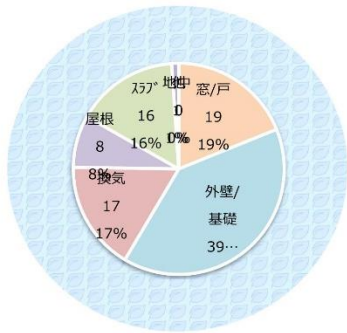
PASSIVEHOUSEJAPAN

## 建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.75a

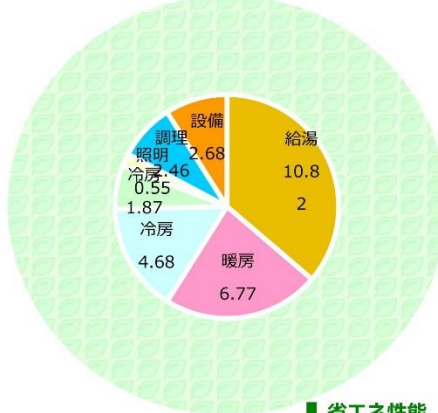
物件名	中村エコハウス		竣工年	2023	エネルギーコンサルタント				
建築地			有効床面積	83.95	省エネ建築診断士ID				
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[℃]	16.3	入居者数	自動(2.1)	計算条件	建物の燃費ナビ基準	内部発熱量 [W/m <sup>2</sup> ]	標準値
気象データ	松山市北持田町 松山地方気象台		1月の室内の推定相対湿度	35%	ピーク負荷[W/m <sup>2</sup> ]	冷房	14	暖房	14
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	気象データの地域	-	エアコン実効COP	2.99		3.41

## 部位別熱損失[W/K]



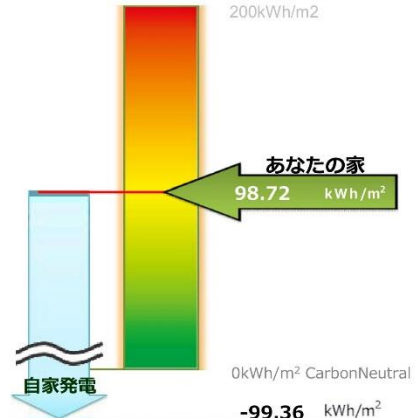
## 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



## 建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



## 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m <sup>2</sup> K]	
Q値, Ua値 [w/m <sup>2</sup> ・K]	0.95, 0.26	日射取得量(Gain)	1149		
C値 [cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ]	0.1	熱損失(Loss)	622		
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]	
年間暖房需要(20℃)	24.45	-	-	7.39	
年間冷房需要(27℃)	23.77	-	-	7.18	
気密性能	0.15 回/h	-	-	-	

## 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	6,159	真献度	0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0		
換気設備の実効熱交換率	63%		
建物の燃費	単位床面積当たり [kWh/m <sup>2</sup> ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]	
総一次エネルギー消費	98.72	29.84	
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	-99.36	-30.03	

## 光熱費シミュレーション結果

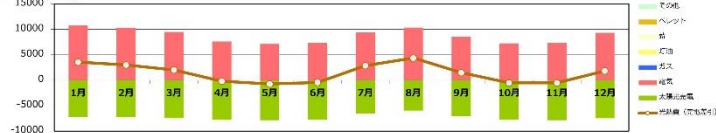
あなたの家の年間ランニングコスト 16,710円

物件名	中村エコハウス	年間光熱費 (税込)	平均月額 ¥8,729	平均月額 ¥7,336
有効床面積	83.95	※太陽光発電の収入	※充電単価17円/KWh	※年間 ¥88,038

### 用途別 (月平均)



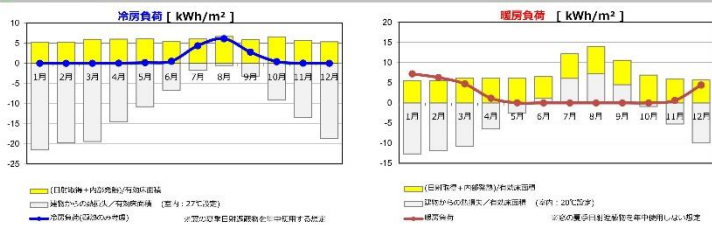
### 燃料別 (年間)



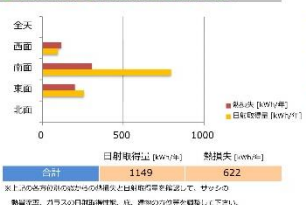
電気(kWh)	4828.6	年間料金	¥104,748	必要発電能力(kW)	1.15
ガス(L)	0.0	¥0	必要発電能力(kW)	1.20	
灯油(L)	0.0	¥0	太陽光発電量(kWh/年)	6159.031	
薪炭(kg)	0.0	¥0	発電率(自給率)	84.1%	
ペレット(kg)	0.0	¥0	システム削減率(kWh)	0	

## 冷暖房・気象グラフ

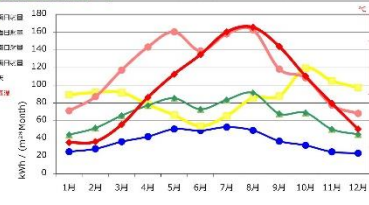
### 冷暖房負荷グラフ



### 暖房期の窓からの日射取得量と熱損失内訳



### 日射量と外気温データ



## ○中村エコハウス性能値

- ・ Ua値 : **0.26** [w/m<sup>2</sup>・K]
- ・ C値 : 減圧法 **0.045** [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]  
加圧法 **0.045** [cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **24.45** [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- ・ 年間冷房負荷 (27℃) : **23.77** [kWh/m<sup>2</sup>・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **98.72** [kWh/m<sup>2</sup>]

## ○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**  
土間下 XPS **50mm**
- ・ 壁 : 【塗り壁部】  
充填断熱 ウッドファイバー **100mm**  
付加断熱 ラムダボード **100mm** 計**200mm**
- ・ 【木部】  
充填断熱 ウッドファイバー **100mm**  
付加断熱 ロックウール60kg **100mm** 計**200mm**
- ・ 屋根 : 垂木間 ウッドファイバー **300mm**
- ・ サッシ : スマートウィン、YKKAP APW430