



完成見学会 見所ポイント

(仮)今治パッシブハウス高橋の家 完成見学会

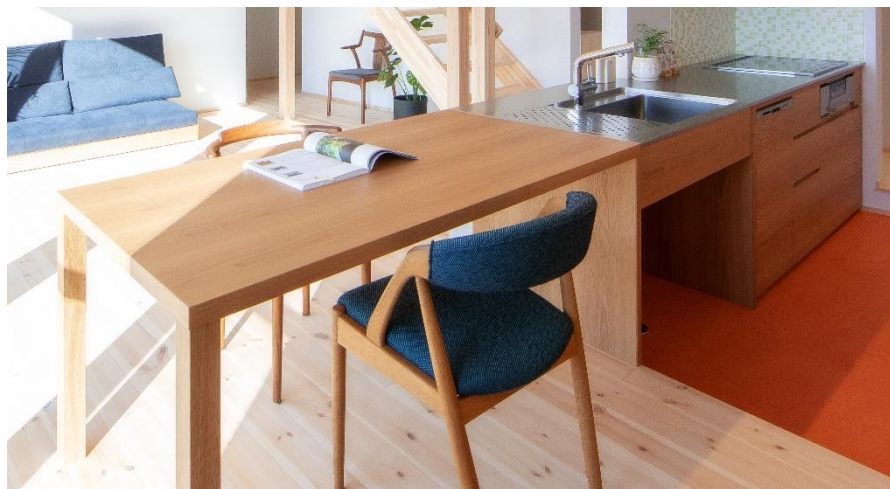
2023年10月11日(土)、12日(日)
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにおいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。



スマートウィン 「佐藤の窓」

（仮）今治パッシブハウス高橋の家
では10窓あるすべての窓にスマート
ウィンを採用室内は杉材を使用し外
側は窓の縁が見えなくなる仕様
質感も良く窓の断熱性能を示す
Uw値は0.62 W/m²・K



ナラ突板の造作キッチン

Ⅱ型キッチンは造作しており
無垢ナラ材を薄く削ったものを
貼り付けた「突板」を使用している
天板はステンレスでシンク下は
ゴミ箱スペースとしてオープンにしている
備え付けのダイニングテーブルは
同じくナラの幅剥ぎ材をしようしている



無垢のフローリング

1階のフローリングには
ナラにオイル塗装をしたもの
を使用。
濃い色合いでナラ突板との相
性も良いです
硬い素材の為キズが付きにく
く耐久性も優れています
2階には杉柎目フローリング
を使用
明るい色合いで柔らかい素材
浮造りの為触れても木もいよ
い素材です

IMABARI PASSIVE HOUSE



漆喰塗り壁



ガルデ塗り壁



紙クロス

LDK周りには漆喰の塗り壁を採用
漆喰には調湿効果や殺菌効果があり
消石灰を主原料とした自然素材です。
写真でもわかるように光が当たると
反射してコテ目が少し見えとても
美しく施工されています
漆喰以外の壁・天井の仕上げは
自然素材の紙クロス。
優れた通気性と吸湿性を持ち、
結露やカビの発生を抑えます。
化学物質を使用せず
自然素材で作られているため環境に優しく、
ホルムアルデヒドなどの人体に
有害な物質の発生もありません。



杉板横張り 縦貼り

外壁は塗り壁と杉板を採用
塗り壁は防汚性や通気性に優れた
ガルデ左官仕上げです。
左官さんが手作業で仕上げた外壁は
美しく、味を感じます。
杉板は表面にエコウッドトリートメント
という保護塗料を塗布しており
縦張りとは横張りで雰囲気を変え施工している

※写真はイメージです

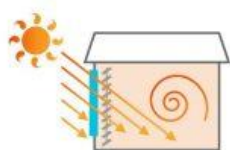
IMABARIPASSIVE HOUSE

日射遮蔽：外付けブラインド

日射遮蔽にはwarema社の
外付けブラインドを採用
室内に付けるブラインドとは違い
外で日光の熱を約80%止めることが
出来る商品になっています
弊社では1台の少ないエネルギーの
エアコンで冷房を全館にきかせている
ので夏場にはなるべく日光の熱を
入れない工夫が大切になってきます

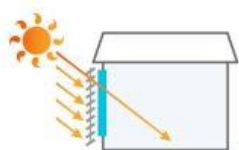
WHAT'S
なぜ外からがいいの？

家の中で熱を遮るより、外から遮る方が断然効果的



50%カット

室内にブラインド



81%カット

窓の外にブラインド

室内ブラインドの場合は、窓とブラインドやカーテンの間で溜まった熱がたまり、室内全体が暑くなってしまいます。外付けブラインドは、太陽の熱を81%もカットし、家の中に入れません。



ブラインドの羽の角度は自由に変えられる為冬場には外からの視線を遮りながら日光を取り入れることも可能



※写真はイメージです

IMABARIPASSIVE HOUSE

高機能な操作性を指先でスマートに。



New
Standard

究極の快適を、
ひとりでやってのけます。

Zehnder Comfohomeは、パッシブハウスに代表される超断熱高気密住宅との親和性を第一に設計・開発された換気と空調のどちらも兼ね備えた、まったく新しいシステムです。

超高性能エコハウスを省エネルギーで、且つよりシンプルで快適にするか。その過渡期とも言える現代の空調黎明期において、Zehnder Comfohomeは、多くの機能性と高い操作性を備えながらも非常にコンパクト、それもたった一台で究極の快適を提供します。



高性能住宅のポイント①

Zehnder社Comfohome（ヒートポンプ式全熱交換換気システム）
熱交換換気・暖房・冷房・除湿・空気清浄を1台で行います
温度だけではなく湿度もコントロールすることが可能で
メンテナンスもフィルターの清掃・交換でとても簡単です。
室内に設置されたタッチパネルでは温度の管理、
運転状況をグラフで確認することが可能です。

高性能住宅のポイント②

外気清浄機（トルネックス）
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

IMABARI
PASSIVE HOUSE

※写真はイメージです

建物の燃費 計算結果

PASSIVEHOUSEJAPAN

建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.65

物件名	今治パッシブハウス		竣工年	2023	エネルギーコンサルタント
建築地	0		有効床面積	87.57	省エネ建築診断士番号
気象データ	JP0012a-Hiroshima	平均外気温[℃]	15.8	入居者数	自動(2.2)
暖房度時(D20)	-	冷房度時(D25)	-	1月の室内の推定相対湿度	35%
				計算条件	パッシブハウス基準 内部発熱量 [W/m ²] 標準値
				ピーク負荷	冷房 10.2 暖房 9.6 W/m ²

部位別熱損失[W/K]



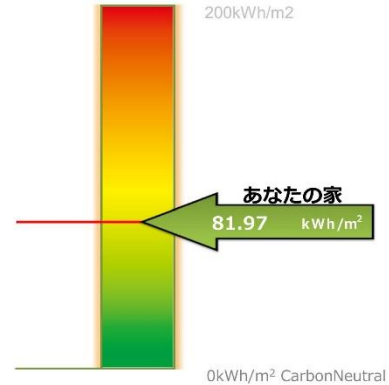
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値	
Q値, Ua値 [W/m ² ・K]	0.18	日射取得量(Gain)	1651	[W/mik]	
C値 [cm ² /m ²]	-	熱損失(Loss)	703	0.69	
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	パッシブハウス基準値 [kWh/m ² ・年]	判定	建物全体 [GJ/棟・年]	
年間暖房需要(20℃)	14.1	15以下	OK	4.57	
年間冷房需要(25℃)	23.1	23以下	OK	7.23	
気密性能	0.30 回/h	0.6回/h以下	OK	-	

省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0	貢献度	0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	換気設備の実効熱交換率	62%
建物の燃費		単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	81.97	25.84	
総一次エネルギー消費 <自家発電考慮>	81.97	25.84	

○(仮)今治パッシブハウス 性能値

○断熱仕様

- ・ Ua値 : **0.18** [W/m²・K]
- ・ C値 : 減圧法 **0.128** [cm²/m²]
加圧法 **0.152** [cm²/m²]
漏気回数 **0.3**回/h
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **14.1** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (25℃) : **23.1** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **81.97** [kWh/m²]

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 XPS **40mm**
- ・ 壁 : 【塗り壁部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ラムダボード **150mm** 計**250mm**

【木部】
充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 フェノバボード **60mm×2** 計**220mm**

○パッシブハウスの基準

- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **15** [kWh/m²・年] 以下
- ・ 年間冷房付加 (25℃) : **21** [kWh/m²・年] 以下
- ・ 漏気回数 : **0.6**回/h 以下
- ・ 一次エネルギー消費 : **120** [kWh/m²] 以下

- ・ 屋根 : 垂木上 フェノバボード **90mm**
垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**390mm**
- ・ サッシ : スマートウィン 「佐藤の窓」

IMABARI PASSIVE HOUSE

※建物の燃費ナビより