

NIS
LIA



USE

完成見学会 見所ポイント

西垣生の家 完成見学会
2023年9/16(土)・17(日)
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)



高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
少ないエネルギーで快適に過ごすことの出来る
高性能住宅の心地よさを是非ご体感ください。

申込み◎



樹脂トリプルサッシ

YKKap社の高断熱・高気密、樹脂のトリプルガラスサッシです
性能値は0.9W/m²k
室内、室外共に樹脂を使用しており樹脂の窓枠内部に空気層を多く設けることにより高性能なサッシとなっています



アウターシェード

YKKap社のアウターシェード
日射熱を部屋内で停めるのではなく外で停める為に外についているシェード約66%~89%の日射熱遮蔽率があります



シナ合板の勾配天井

2階のLDK天井にシナ合板を使用し勾配天井に仕上げることで壁とのメリハリをつけるとともに空間の広がり演出。



無垢のフローリング

1階の階段までの廊下、2階の床にはアカシアを使用茶色をベースとして白色がまだらに入る特徴的な木目を持つ木材です。木柄としては、濃淡があり深く濃い見目を持っています。



紙クロス

室内の壁・天井の仕上げは自然素材の紙クロス。
優れた通気性と吸湿性を持ち、
結露やカビの発生を抑えます。
化学物質を使用せず
自然素材で作られているため環境に優しく、
ホルムアルデヒドなどの人体に
有害な物質の発生もありません。



外壁

外壁は南、西面が防汚性や通気性に優れた
ガルデ左官仕上げの塗り壁です。
仕上はコテ目の少ないラフ仕上げ。
その他の面の仕上げは板張りです
エコウッドトリートメントと言う
自然に優しい保護剤を塗布し
経年とともに味わいが深まります
軒天にもエコウッドトリートメントを
塗布した杉板を使用しています。

NISHIHABU
HOUSE



高性能住宅のポイント①

外気清浄機「TORNEX」
お家の空気を計画的に換気して
最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。
その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されれば
より快適な室内空間に。
それを実現してくれるのがこちらの設備。

高性能住宅のポイント②

24時間熱交換換気システム「DOMEQ」
スペイン製のこちらの機械は
第1種の換気システムとなっており
熱交換効率は92%
換気をする際に快適な温度を室内へ
戻し、エアコンの運転を
最小にすることが可能です

高性能住宅のポイント③

全館空調にはDAIKIN社の
アメニティエアコンを採用しています。
ダクトを使用してすべての空間に
夏は涼しい空気・冬は暖かい空気を
送ります。
高性能住宅の為冷暖房機械は
この1台のみとなっております

NISHIHABU HOUSE

建物の燃費 計算結果

建物概要・計算条件

PHPP 9.6a 計算結果 Ver:0.74a

PASSIVEHOUSEJAPAN

物件名	西垣生の家		竣工年	2022	エネルギーコンサルタント					
建築地			有効床面積	71.23	省エネ建築診断士ID					
気象データ種類	拡張アメダス	平均外気温[℃]	16.3	入居者数	自動(1.9)	計算条件	建物の燃費ナビ基準	内部発熱量 [W/m ²]	標準値	
気象データ	松山市北持田町 松山地方気象台		1月の室内の推定相対湿度		37%	ピーク負荷[W/m ²]	冷房	13	暖房	14
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	気象データの地域		-	エアコン実効COP	2.89	3.26	

部位別熱損失[W/K]



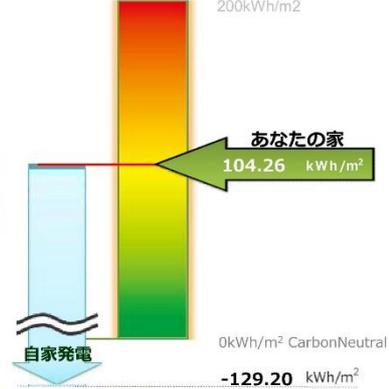
年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]

※設備：換気システム、太陽熱温水設備等に必要な電力エネルギー



建物の燃費

※燃費に家電分は含まれていません。



外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)		暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]		窓平均Uw値 [W/m ² K]	
Q値, Ua値 [w/m ² ・K]	1.05, 0.26	日射取得量(Gain)	1277	0.89	
C値 [cm ² /m ²]	0.1	熱損失(Loss)	647	判定	
PASSIVE性能		パッシブハウス基準値		建物全体	
年間暖房需要(20℃)	22.88	-	-	5.87	
年間冷房需要(27℃)	23.63	-	-	6.06	
気密性能	0.15 回/h	-	-	-	

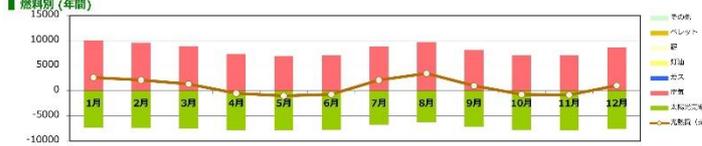
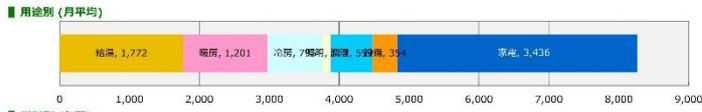
省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	6,159	貢献度	0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	換気設備の実効熱交換率	62%
建物の燃費		建物全体	
総一次エネルギー消費	104.26	総一次エネルギー消費	26.74
総一次エネルギー消費	-129.20	総一次エネルギー消費	-33.13
<自家発電考慮>			

光熱費シミュレーション結果

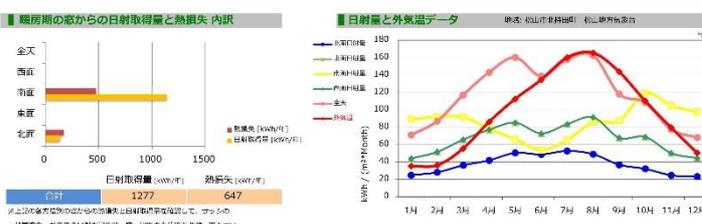
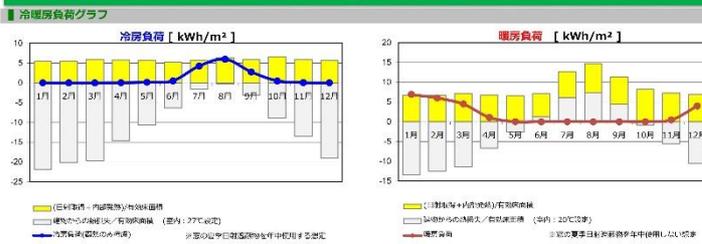
あなたの家の年間ランニングコスト 9,831 円

物件名	西垣生の家	年平均月額	¥8,268	年平均	¥7,449
有効床面積	71.23	年間	¥99,218	年間	¥89,387



項目	年間消費	年間料金	必要エネルギー [kWh]	削減率 (%)
電気 (kWh)	4509.6	¥99,218	0.99	0.99
都市ガス (kWh)	0.0	¥0	0.95	0.95
石油 (kWh)	0.0	¥0	6159.031	85.4%
都市ガス (kWh)	0.0	¥0	0	0

冷暖房・気象グラフ



○西垣生の家 性能値

- ・ Q値 : **1.05** [w/m²・K]
- ・ Ua値 : **0.26** [w/m²・K]
- ・ C値 : 減圧 **0.1** [cm²/m²] 加圧**0.2** [cm²/m²]
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **22.88** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (27℃) : **23.63** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **104.26** [kWh/m²]

○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 xps **50mm**
- ・ 壁 : 充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ラムダボード **100mm** 計**200mm**
ロックウール60kg **100mm**
- ・ 屋根 : 垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**300mm**
- ・ サッシ : YKKap 樹脂トリプルサッシ