

完成見学会 見所ポイント

伊予市 下三谷の家 完成見学会
2020年9/26(土)・27(日)
10:00～17:00(1時間ごとの予約制)

申込み 

高性能住宅に全館空調を採用することで
家中どこにいても温度ムラがなく快適に。
床材に採用しているのは、
無垢材の中でも衝撃吸収力に優れている
足腰にやさしいパイン材(松の木)です。
やさしい木の香りに包まれて
人も猫ちゃんものびのびリラックス



吹き抜けとシナ合板

吹き抜けの採用で開放さを演出するとともにどこにいても家族を感じられます。また、高性能なお家は家中変わらない温度・湿度を実現してくれるので温度ムラなく快適に。シナ合板は無塗装であることに加え、変形やそりが少ないので身体にやさしく耐久性にも優れています。

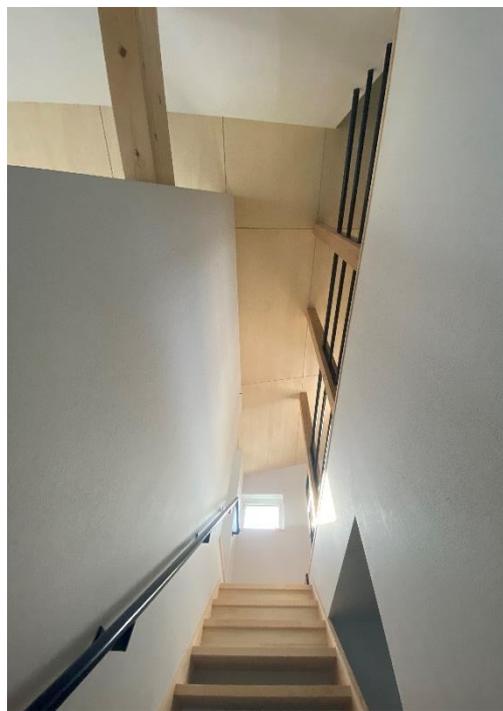
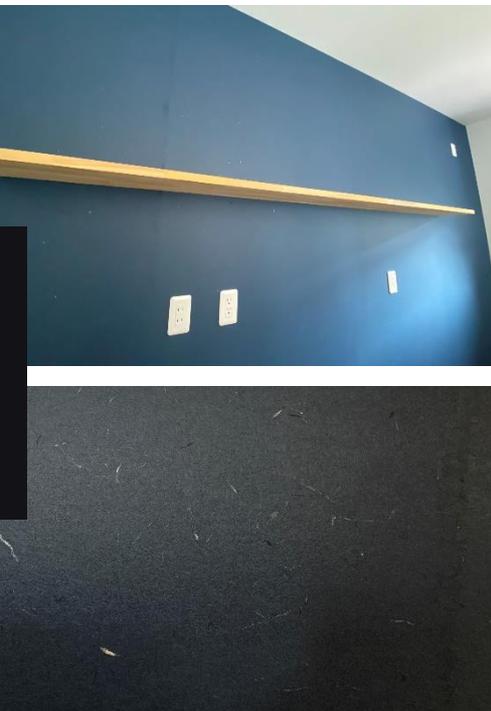
猫ちゃんのくつろぎスペース

「愛猫のために」とお施主様こだわりの猫ちゃんのためのくつろぎスペース。自然素材を使用しているので木のやさしい香りに包まれながら安心してリラックスできます。

無垢のフローリング

パイン、日本語で言う松の木を採用。無垢材の中でも衝撃吸収力に優れている足腰にやさしい材質です。また、加工しやすいので建材だけではなく家具などにもよく利用されます。

SHIMOMITANI HOUSE



和紙の壁紙

日本古来の自然素材である
楮（コウゾ）・三桠（ミツマタ）・
ケナフ等を使用した健康建材。
こちらのお家で採用したのは、
四万十の紺雲竜紙と呼ばれる和紙。
原料となっている雁皮（がんび）は
じんちょうげ科の落葉低木で
その木の樹皮が雁皮紙のもと。

紙クロス

中の仕上げは、自然素材の紙クロス。
優れた通気性と吸湿性を持ち、環境にも
人にも優しい素材。
また複数回の塗装が可能となっているので、
自分の個性を出したり、メンテナンス面でも○
お部屋を明るく照らしてくれます。

外壁

外壁には、ガルバリウム鋼板を採用。
さびに強くて丈夫なほか、
耐久性や耐震性にも優れています。
南面はエコウッドトリートメントを
塗布した杉板の軒天と、
防汚性や通気性に優れた
ガルデ左官仕上げの塗り壁です。
左官さんが手作業で仕上げた外壁は
美しく、味を感じます。

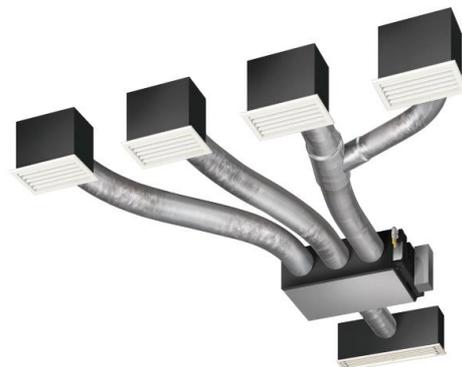
SHIMOMITANI HOUSE



高性能住宅のポイント①

24時間換気 (DOME0)

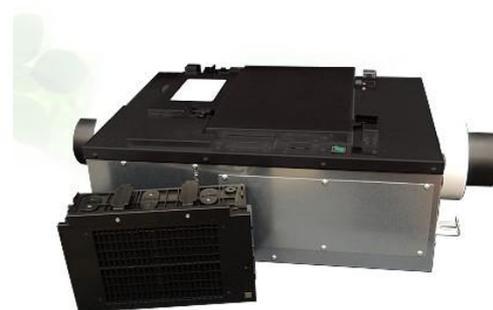
第1種24時間換気システム DOME0を採用。第1種換気には、お家の性能の一つ「気密性能」がなくては効果を十分に発揮できません。高性能だからこそ、計画的に換気できるようにするのです。



高性能住宅のポイント②

全館空調 (アメニティエアコン)

お家の性能が確保されていると冷暖房設備が最小限に。たった約12畳用のエアコン一台でお家全体を賄うことが出来ます。



高性能住宅のポイント③

外気清浄機 (トルネックス)

お家の空気を計画的に換気して最小限のエネルギーで快適な温度・湿度に。その次は、換気・空調によって循環する空気を綺麗にして各部屋に供給されればより快適な室内空間に。それを実現してくれるのがこちらの設備。

SHIMOMITANI HOUSE

建もの燃費 計算結果

■ 建物概要・計算条件

物件名	下三谷の家		有効床面積	79.25	エネルギーコンサルタント	高岡 文紀	
建築地			入居者数	自動(2.3)	省エネ建築診断士	E00426	
気象データ	愛媛県(松山)	平均外気温[℃]	16.3	給湯利用者数	自動	計算条件 建もの燃費ナビ基準	
暖房度時(D20)	49627	冷房度時(D25)	4900	1月の室内の推定相対湿度	34%	内照発熱量 [W/m ²]	4.28

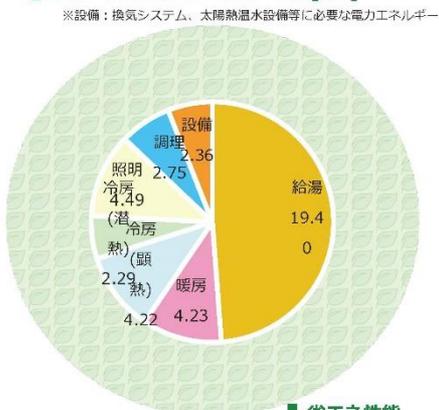
PRODUCT Ver : 2.00.011 PHPP Excel Ver : 9.00A

PASSIVEHOUSE JAPAN

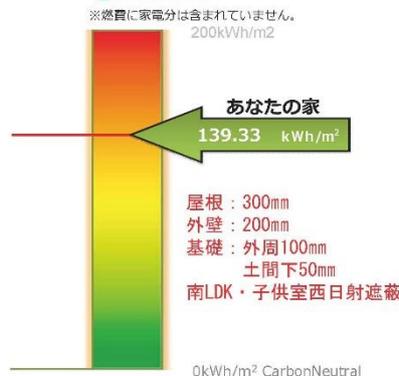
■ 部位別熱損失[W/K]



■ 年間一次エネルギー消費 内訳[GJ]



■ 建もの燃費



■ 外皮性能・気密性能

外皮・気密性能 (近似値)	暖房期の窓の熱収支 [kWh/年]	窓平均Uw値 [W/m ² K]
Q値, Ua値 [w/m ² ・K]	日射取得量(Gain) 1832	0.94
C値 [cm ² /m ²]	熱損失(Loss) 849	

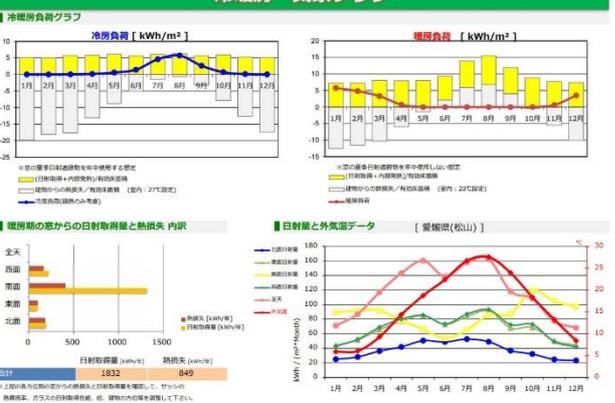
PASSIVE性能	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
年間暖房負荷(20℃)	18.66	5.32
年間冷房負荷(27℃)	25.02	7.14
気密性能	0.26 回/h	-

■ 省エネ性能

再生可能エネルギー等の自家発電[kWh]	0	貢献度 0%
太陽熱温水器の給湯負荷削減量 [kWh]	0	
換気設備の実効熱交換率	79%	

建もの燃費	単位床面積当たり [kWh/m ² ・年]	建物全体 [GJ/棟・年]
総一次エネルギー消費	139.33	39.75
総一次エネルギー消費	139.33	39.75
<自家発電考慮>		

■ 冷暖房・気象グラフ



○伊予市 下三谷の家 性能値

- ・ Q値 : **0.99** [w/m²・K]
- ・ Ua値 : **0.242** [w/m²・K]
- ・ C値 : **0.1以下** [cm²/m²] (減圧・加圧法とも)
- ・ 年間暖房負荷 (20℃) : **18.66** [kWh/m²・年]
- ・ 年間冷房負荷 (27℃) : **25.02** [kWh/m²・年]
- ・ 一次エネルギー消費 : **139.33** [kWh/m²]

■ 光熱費シミュレーション結果



○断熱仕様

- ・ 基礎 : 外周部 EPS (防蟻処理) **100mm**
土間下 EPS **50mm**
- ・ 壁 : 充填断熱 ロックウール60kg **100mm**
付加断熱 ロックウール60kg **100mm** (木部)
ラムダボード **100mm** (塗り部)
- ・ 屋根 : 垂木間 ロックウール60kg **100mm**
垂木下 ロックウール60kg **200mm** 計**300mm**
- ・ サッシ : Ykkap **APW430** (日射遮蔽型)

SHIMOMITANI HOUSE

※建もの燃費ナビより